



**COMUNE DI LANUVIO**

Settore Tecnico

OO.PP. - Manutenzioni - Assetto del Territorio

## **BANDO DI GARA**

**Direttiva 2014/23/UE**

**GARA A PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI  
DI EFFICIENTAMENTO, ADEGUAMENTO,  
GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI  
SEMAFORICI E FORNITURA DI ENERGIA  
ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO  
TRAMITE TERZI (FTT) CON CONTRATTO DI  
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART.  
180 D. LGS 50/2016.**

**CIG67397200E4**

---

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Comune	LANUVIO	
Indirizzo:	Via Roma, 20 - 00075LANUVIO   RM	
telefono	06/93789224 - 236	fax 06/93789229
posta elettronica:	lavoripubblici@comune.lanuvio.rm.it	
posta elettronica certificata:	segreteria.lanuvio@pec.provincia.roma.it	
indirizzo internet	www.comune.lanuvio.rm.it	
Indirizzo del profilo di committente:	<a href="http://www.comune.lanuvio.rm.it">www.comune.lanuvio.rm.it</a>	
Asmel consortile s.c. a r.l.:	<a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>	
Accesso elettronico alle informazioni(URL)	www.comune.lanuvio.rm.it	
Codice NUTS	ITI43	
Responsabile procedimento	Arch. Micol Ayuso	
telefono	fax	posta elettronica certificata
06/93789224	06/93789229	segreteria.lanuvio@pec.provincia.roma.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso	Settore I Tecnico: OO.PP. - Manutentivo - Assetto del Territorio	
Lo schema di contratto, il capitolato tecnico e la documentazione complementare sono disponibili presso	Settore I Tecnico: OO.PP. - Manutentivo - Assetto del Territorio	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<i>Ufficio Protocollo</i> <i>Comune di LANUVIO, Via Roma, 20 -00075LANUVIO   RM</i>	

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Comunale di Lanuvio

### **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi delle amministrazioni pubbliche comunali

### **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice interviene anche per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

SI       NO

## **SEZIONE II) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

Affidamento con procedura aperta in concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed impianti semaforici e fornitura di energia attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) con contratto di partenariato pubblico privato ex art. 180 D. Lgs 50/2016 come meglio specificato nel Disciplinare di gara pubblicato su sito [www.comune.lanuvio.rm.it](http://www.comune.lanuvio.rm.it) e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

#### **II.1.1 Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione Aggiudicatrice**

Concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed impianti semaforici e fornitura di energia

#### **Tipo di affidamento e luogo di esecuzione**

Servizi

Luogo principale di esecuzione: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovano manufatti e utenze degli apparati tecnologici e della rete di impianti di pubblica illuminazione del Comune di LANUVIO. CODICE NUTS: ITI43

#### **II.1.2 Breve descrizione dell'affidamento**

La concessione comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata nonché interventi finalizzati al risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria)

#### **II.1.3**

#### **II.1.4 Vocabolario comune per gli affidamenti Categorie CPV**

Vocabolario principale

---

*Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

*Oggetto principale :*

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

*Oggetti complementari :*

50232000-0 Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione e semafori

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici

65310000-9 Erogazione di energia elettrica

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

### **II.2.1 Quantitativo o Entità totale**

Il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad **€ 910.000,00** al netto dell'IVA di cui €106.840,00 per oneri della sicurezza come riportato all'art. 5 del Capitolato prestazionale.

L'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad **€ 195.500,00** oltre ad IVA, così ripartito:

- Quota Xa per la fornitura di energia elettrica €61.928,40
- Quota Xb per la gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventivae straordinaria €28.754,8
- Quota Xccorrispettivo per l'efficientamento e l'adeguamento degli impianti € 99.474,74
- Quota di canone annuale per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 5.342,00

### **II.2.2 Durata dell'affidamento o termine di esecuzione**

L'affidamento oggetto del bando ha la durata di anni 20.

## **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base di gara, pari ad **€78.200,00**. Le condizioni per la riduzione della cauzione provvisoria sono specificate nel paragrafo 2 del Disciplinare di gara.

#### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

La concessione è finanziata con fondi da bilancio comunale derivanti dagli impegni attuali per la gestione del servizio.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

Le modalità di pagamento sono indicate nello Schema di contratto.

### **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, le certificazioni e dichiarazioni indicate nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale.

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

#### **III.2.2 Capacità economica e finanziaria**

- a) Almeno due referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'appalto in argomento, a pena d'esclusione;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari (2013/2014/2015), un fatturato globale d'impresa non inferiore ad€ 3.910.000,00.
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari (2013/2014/2015), un fatturato specifico per servizi analoghi, nel settore oggetto della gara, non inferiore ad€ 2.671.000,00.

#### **III.2.3 Capacità tecnica e professionale**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) attestare, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice, il possesso della qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per prestazioni di progettazione e costruzione, nella categoria OG10 classifica IV, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternativa e continua ed impianti di illuminazione pubblica".

In caso di possesso di attestazione SOA per la sola costruzione è necessario avvalersi di uno o più soggetti di cui all'art. 24, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice o partecipare alla gara consorziandosi o in raggruppamento con i medesimi.

- b) attestare, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice, il possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per le attività di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

Il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere ai sensi dell'art. 34 del Codice i requisiti previsti nel DM 23/12/2013, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, e precisamente:

- a. essere iscritto all'Ordine degli ingegneri/architetti o all'Ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- b. aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare;
- c. non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+.

## **SEZIONE IV) PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta.

#### **IV.1.1) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Si

### **IV.2) AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 in base ai criteri indicati e meglio dettagliati nel bando di gara.

## IV.2.1) CRITERI DI VALUTAZIONE

Numero	Descrizione	Punti
1	Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	10
2	Risparmio	26
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio - progetto gestionale e manutentivo	10
5	Migliorie offerte a costo zero	14
6	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	3
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3
<b>Totale punteggio valore</b>		<b>80</b>
8	Valore economico	20
<b>Total</b>		<b>100</b>

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi e dei sottocriteri sono contenuti nel Disciplinare di gara.

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Condizioni per ottenere il Capitolato prestazionale e i documenti complementari di AUDIT Energetico

Tutta la documentazione di gara potrà essere visionata presso l'Ufficio LL.PP. nei giorni di apertura al pubblico nonché all'indirizzo internet: [www.comune.lanuvio.rm.it](http://www.comune.lanuvio.rm.it) alla voce Bandi di gara e sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

Documenti a pagamento: NO

### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

A pena di irricevibilità e/o non ammissione alla gara la documentazione di cui al punto 15 del Disciplinare di gara *-Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte* dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 16.08.2016.**

### IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Italiano.

### IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere eventualmente ai concorrenti di prolungare il periodo di validità dell'offerta qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine iniziale di validità dell'offerta.

### IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Data, **18.08.2016 ore 10:00**

Luogo: Sala del Consiglio Comunale, sita in Via Roma, 20 - 00075 LANUVIO RM

Potranno assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per ogni concorrente sia esso impresa singola o R.T.I. o Consorzio, eventualmente munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di gara.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **V.1.1 ) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

#### **V.1.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Non è necessario che le persone giuridiche indichino i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto

#### **V.1.3) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

#### **V.1.4) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica;

Sarà accettata la fatturazione elettronica;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

### **V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

La concessione non è connessa a fondi europei.

### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
2. La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile S. c. a r.l.” il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma “Asmecom”, nella misura di €. 30.000,00 più lo 0,75% sulla parte eccedente i 2.000.000,00 dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
3. Il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visionabili al seguente indirizzo URL [www.comune.lanuvio.rm.it](http://www.comune.lanuvio.rm.it) e sul sito [www.asmecom.it](http://www.asmecom.it)
4. Le specifiche prescrizioni riguardanti l'affidamento (i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni) sono contenute nel Disciplinare di gara.
5. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*



- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
  - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - c) sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
6. Ulteriori informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/posta elettronica certificata all'indirizzo PEC di cui al punto I.1).
  7. Tutti i documenti, dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

#### **V.4) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Roma Indirizzo : Via Flaminia, 189 CAP : 00196 Città: Roma, Paese: Italia, Telefono: 06/328721 Fax: 06/32872315.

#### **V.5) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta N. 246 - 00186 Roma

#### **V.6) PRESENTAZIONE DI RICORSO**

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

#### **V.7) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.**

6/07/2016

## SEZIONE VI)ALTRE INFORMAZIONI -ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

### I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale:Comune di LANUVIO(RM)		
Indirizzo postale:Via Roma, 20 -00075LANUVIO   RM		
Città:LANUVIO (RM)	CAP:00075	Paese:Italia
Punti di contatto: SettoreI Tecnico: OO.PP. – Manutentivo – Assetto del Territorio		
All'attenzione di:Arch. Micol Ayuso Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) Sig. Massimo Giuliani Ufficio LL.PP.		
Posta elettronica: segreteria <span>lanuvio</span> @pec.provincia.roma.it	Telefono: +39. 06/93789224 - 236	Fax: +39. 06/93789229
Indirizzo internet:(URL) <a href="http://www.comune.lanuvio.rm.it">www.comune.lanuvio.rm.it</a> .		

### II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali è disponibile la documentazione di gara

Denominazione ufficiale: Comune di LANUVIO (RM)		Settore I Tecnico: OO.PP. – Manutentivo – Assetto del Territorio
Indirizzo postale:Via Roma,20- 00075LANUVIO   RM		
Città:LANUVIO (RM)	CAP:00075	Paese:Italia
Punti di contatto: Settore I Tecnico: OO.PP. – Manutentivo – Assetto del Territorio		
All'attenzione di: Arch. Micol Ayuso Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) Sig. Massimo Giuliani Ufficio LL.PP.		
Posta elettronica: segreteria <span>lanuvio</span> @pec.provincia.roma.it	Telefono: +39.06/93789224 - 236	Fax: +39.06/93789229
Indirizzo internet:(URL) <a href="http://www.comune.lanuvio.rm.it">www.comune.lanuvio.rm.it</a>		

### III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte di gara

Denominazione ufficiale:Comune di LANUVIO (RM)		
Indirizzo postale:Via Roma,20 - 00075LANUVIO   RM		
Città:LANUVIO (RM)	CAP: 00075	Paese:Italia
Punti di contatto:Ufficio Protocollo del Comune di LANUVIO (RM)		
All'attenzione di: Settore I Tecnico: OO.PP. – Manutentivo – Assetto del Territorio		
Posta elettronica: segreteria <span>lanuvio</span> @pec.provincia.roma.it	Telefono: +39.06/93789224 - 236	Fax: +39.06/93789229
Indirizzo internet:(URL) <a href="http://www.comune.lanuvio.rm.it">www.comune.lanuvio.rm.it</a>		