



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI PONTINIA E COMUNE DI SONNINO
Provincia di Latina**



**BANDO DI GARA
(Art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016)**

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DELLA REALIZZAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE, DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SONNINO E DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA IN REGIME DI PROJECT FINANCING (ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | |
|---|--------------------------------|
| Denominazione | Servizio responsabile |
| C.U.C. COMUNE DI PONTINIA - SONNINO | SETTORE LL.PP. |
| Indirizzo: Piazza dell'Indipendenza n.1 | C.A.P.: 04014 |
| Località/Città: PONTINIA | Stato: ITALIA |
| Telefono: +39 0773841220 | Telefax: +39 0773841202 |
| Posta elettronica: ufficiolavoripubblici@comune.pontinia.lt.it | |
| PEC: comune@pec.comune.pontinia.lt.it | |
| Indirizzo Internet Stazione appaltante: : www.comune.sonnino.latina.it | |
| Indirizzo internet centrale di committenza: www.comune.pontinia.lt.it | |

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: VEDI PUNTO I.1)

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

- sito internet comunale: www.comune.sonnino.latina.it
- sito internet centrale di committenza: : www.comune.pontinia.lt.it

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Le offerte dovranno essere inviate in forma cartacea come specificato nel disciplinare di gara

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: CPV: 45215400-1 Concessione cimiteriale

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?: NO

II.1.3) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SÌ

II.1.4) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, della realizzazione in regime di concessione, dell'intervento di ampliamento del cimitero di Sonnino e della gestione della struttura realizzata e dell'intero cimitero, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto

La concessione prevede:

- la progettazione definitiva ed esecutiva di tutte le opere di ampliamento del civico cimitero (*compreso l'ottenimento di tutti i pareri preventivi o autorizzazioni o nulla-osta comunque previsti dalle vigenti normative in materia*);
- la direzione dei lavori (*anche strutturale ed impiantistica*);
- il coordinamento della sicurezza sul lavoro nelle fasi di progettazione ed esecuzione ex D. Lgs n.81/2008;
- la realizzazione delle opere in conformità al progetto esecutivo approvato dal Comune di Sonnino;
- la collaudazione statica;
- l'attività di gestione della struttura realizzata e dell'intero cimitero ovvero l'attività di manutenzione sia ordinaria che del verde che degli impianti tecnologici;
- la gestione amministrativa delle concessioni in uso di aree, loculi, cappelle ed ossari e delle operazioni cimiteriali.

A fronte di tali attività, il Concessionario avrà il diritto di usufruire economicamente delle opere realizzate, in particolare con riferimento alla assegnazione in concessione d'uso/vendita e quindi alla riscossione dei corrispettivi delle opere realizzate (loculi, cappelle ed ossari) sulla base della struttura tariffaria ipotizzata.

Il Concessionario non corrisponderà alcun canone di concessione annuo al Concedente né alcun corrispettivo per ogni opera venduta.

Il progetto edilizio prevede la realizzazione di:

- 445 loculi sovrapposti in 5 file per la tumulazione, di dimensioni 75 cm x 75 cm per una profondità di 2,30 m.;
- 480 loculi sovrapposti in 4 file per piano per la tumulazione di dimensioni 75 cm x 75 cm per una profondità di 2,30 m.;
- camera mortuaria delle dimensioni di 4,00 m x 4,05 m per una superficie utile di mq 16,20;
- servizi formato bagno uomo, donna e bagno per disabile;
- ossario di dimensioni di m 5,70 x m 4,05 m per una superficie utile di mq 25,10;
- n. 10 cappelle familiari delle dimensioni di 3,30 m. x 2,90 m, da 10 loculi ciascuna;
- campo d'inumazione della superficie di circa mq 171,00;
- n. 2 spazi destinati a verdi adiacente al campo d'inumazione.

Ai sensi dell'art. 171 del Codice, la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario posto a base di gara e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti e l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

II.1.6) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Comune di Sonnino - Codice NUTS: IT144

II.1.7) Divisione in lotti: NO

II.1.8) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

Il **valore presunto della concessione**, desunto dai flussi dei ricavi indicati nel P.E.F. posto a base di gara per gli 8 anni di durata della concessione previsto, è pari a € **2.859.100,00**, al netto di IVA

e tenuto conto dei costi di gestione, di cui € 1.836.361,08 per opere edili, € 117.214,00 per oneri per la sicurezza ed € 223.300,00 per spese tecniche (progettazione, D.L., Sicurezza, Relazione geologica e collaudo).

I **costi operativi della fase di gestione** sono costituiti da costi per l'attività di manutenzione sia ordinaria che del verde che degli impianti tecnologici per un ammontare stimato complessivo di € 139.152,00 di cui € 51.152,00 per oneri di manutenzione ordinaria, € 48.000,00 per oneri di manutenzione del verde ed € 40.000,00 per altri oneri di gestione.

Nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza, onde evitare un'ingiustificata restrizione della concorrenza, **ai fini del calcolo delle garanzie provvisoria e definitiva**, si ritiene di dover prendere in considerazione il sopra indicato **importo complessivo della concessione (al netto dell'IVA)** risultante dalla proposta a base di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La concessione avrà una durata massima di **anni 8 (otto)**, sulla base del progetto di fattibilità presentato dal Promotore, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Entro 90 giorni dalla firma del contratto il concessionario dovrà predisporre il progetto Esecutivo delle opere nella sua complessità (anche se poi realizzabili per lotti funzionali).

La realizzazione dell'opera dovrà avvenire nel **termine massimo di 1.460 (millequattrocentosessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area, che dovrà essere effettuata entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, così come da cronoprogramma allegato alla Proposta del Promotore.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

1. Cauzione provvisoria di € **57.182,00** pari al 2% ovvero (due per cento) del valore della concessione, art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 2016; Per gli importi della garanzia e del suo eventuale rinnovo si applica quanto disposto dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
2. Ulteriore **cauzione** prevista dall'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento ovvero **pari ad € 59.720,40** a garanzia dell'eventuale pagamento dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta di cui ai commi 9 e 15 del citato art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico del Concessionario aggiudicatario, non essendo previsto alcun contributo a carico dell'Ente.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto.

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) requisiti di ordine generale: vedi disciplinare di gara.

- a. assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 D.lgs.50/2016;
- b. insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- c. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 ovvero di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

III.2.2) requisiti di ordine professionale: vedi disciplinare di gara

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per lavori ed attività attinenti a quella oggetto della procedura di gara.

III.2.3) requisiti di capacità economica e finanziaria: vedi disciplinare di gara

1. Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, possesso di:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento (come risultante dalle previsioni contenute all'art. 180, comma 3, del Codice dei Contratti) previsto per l'intervento ovvero non inferiore ad € 238.881,58;

b) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ovvero non inferiore ad € 119.440,79;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero non inferiore ad € 119.440,79;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero non inferiore ad € 47.776,32.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura di 1,5 volte e quindi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad € 358.322,37;

b) capitale sociale non inferiore ad € 179.161,18;

Il requisito previsto alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i suddetti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Per svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini, di cui alle precedenti lettere c) e d), il periodo di riferimento da tenere in considerazione e rappresentato dagli ultimi cinque esercizi, fiscalmente chiusi, antecedenti alla data di pubblicazione del Bando di gara.

Ai fini dell'attestazione dei predetti requisiti di cui alle lettere c) e d) e, quindi, della loro comprova in sede di verifica, saranno considerate le prestazioni ed il relativo valore attestate da certificati di regolare esecuzione rilasciati da Amministrazioni Comunali e/o da equivalente documentazione idonea e comunque in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti.

2. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 165, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di convenzione e del piano economico-finanziario.

III.2.4) requisiti di capacità tecnica: vedi disciplinare di gara

- Ai sensi dell'art.84 del Codice e 95 del Regolamento (D.P.R. n.207/2010), come vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, per i concorrenti che hanno i requisiti ed intendano progettare ed eseguire i lavori, costituenti l'intervento proposto in offerta, con la propria organizzazione di impresa, possesso di **Certificato di attestazione S.O.A.** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ovvero attestazione resa nel modulo **DGUE** Parte II[^] Sezione A) per attività di progettazione ed esecuzione di lavori per categorie e classifiche corrispondenti a quelle richieste al punto 1.4. delle premesse al presente disciplinare per procedura aperta. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) rilasciate da società di attestazione regolarmente autorizzate, in corso di validità

per categorie e classifiche corrispondenti a quelle richieste al punto 1.4. delle premesse al presente disciplinare per procedura aperta.

- Ai sensi dell'art.87 del Codice, possesso di certificazioni di sistemi di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.
- I concorrenti in possesso di attestazioni SOA relativa alla sola costruzione e i concorrenti che non eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa, ai fine di conseguire i requisiti per la progettazione delle opere oggetto della concessione, devono produrre dichiarazione di avvalersi di uno o più soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, da indicare nell'offerta ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 o di partecipare alla gara o consorziandosi o in raggruppamento con i medesimi; in tale ultima evenienza i suddetti soggetti devono necessariamente ricoprire il ruolo di mandanti. In applicazione delle Linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14.09.2016, da ultimo modificate con delibera n. 138 del 14.02.2018 pubblicata in G.U. n. 69 del 23.03.2018, i concorrenti devono possedere, oltre alle qualifiche professionali, i seguenti requisiti:
 - a) fatturato globale per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2013-2017), per un importo complessivo di almeno pari a quello a base d'asta ovvero pari ad almeno € 1.953.575,62;
 - b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno l'importo stimato dei lavori previsto dal progetto di fattibilità (€ 1.953.575,62), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
 - c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneri, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (€ 79.814,30), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
 - d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti, società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura almeno pari alle unità stimate dal presente articolo per lo svolgimento dell'incarico;
 - e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE),

in misura almeno pari alle unità stimate dal presente articolo per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere

III.2.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a. Vedi capitolato speciale d'appalto;
- b. L'aggiudicatario deve rimborsare alla Centrale di Committenza, entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese per le pubblicazioni sulla G.U.R.I. e sui quotidiani (uno a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori) ai sensi dell'[art. 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 pubblicato in G.U. il 25.01.2017

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 7495567191

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

La Tav. A.1 – Inquadramento, la Tav. A.2 – Planimetria Generale, la Tav. A.3 – Progetto, la Tav. A.4 – Particolari ed impianti, l'All. A.01 – Relazione Tecnica – Illustrativa, l'All. A. 02 – Stima Sommaria delle opere, l'All. A.03 – Elenco Prezzi, l'All. A.04 – Quadro Tecnico Economico, l'All. A.05 – Schema di Convenzione, l'All. A.06 – Piano Economico Finanziario, l'All. A.07 – Capitolato Speciale Prestazionale, l'All. A.08 – Disciplinare di Gestione, l'All. A.09 – Relazione Tecnica Sanitaria, l'All. A.10 – Cronoprogramma; l'All. A.11 – Prime indicazione sulla Sicurezza; l'All. A. 12 – Prefattibilità Ambientale, l'All. A. 13 – Relazione geologica, la Relazione di verifica e verbale di validazione, il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Modulo A – domanda di partecipazione e di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale nonché di capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale, il Modulo B di dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016; il Modulo C di presentazione di offerta in A.T.I., consorzio, impresa cooptata; il Modulo D di Offerta economica, il Modulo E di concorrente dichiarante l'avvalimento, il Modulo F di impresa ausiliaria in avvalimento, il Modulo G di dichiarazione del subappaltatore, il Modulo H di presa visione, il Modulo I di autocertificazione di iscrizione alla Camera di Commercio territorialmente competente, il Modulo "DGUE" in formato word sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito della stazione appaltante www.comune.sonnino.latina.it e su quello della centrale di committenza www.comune.pontinia.lt.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

| | | | | | |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|--|
| Giorno: | Data: | 10/07/2018 | Ora: | 13,00 | |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|--|

IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica, presso la sede municipale del comune di Pontinia sito in Piazza Indipendenza n.1 – 04014 Pontinia (LT) - Italia.

| | | | | |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|
| Giorno: | Data: | 19/07/2018 | Ora: | 9,30 |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti e soggetti delegati secondo le disposizioni del Disciplinare di Gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO?: NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Appalto indetto con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area 3.1 Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Sonnino, n.103 del 17/05/2018 (art.60 del D. Lgs. n. 50/2016);

- Pagamento Contributo ANAC: SI;
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- In merito al soccorso istruttorio si applica quanto disposto dal comma 9 dell'art. 83 del D. L. n. 50/2016 e s.m.i.
- L'Amministrazione si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016.
- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il fattore quantitativo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il fattore quantitativo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio;
- Obbligo di sopralluogo: SI;
- E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste agli artt. 89 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni di cui all'art.45 del d.lgs. n. 50/2016 che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio della concessione oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Accettazione Disposizioni Regionali applicate all'Appalto: SI;
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- Il promotore gode del diritto di prelazione. in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore, nel caso in cui quest'ultimo non eserciti il diritto di prelazione, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a corrispondere al promotore le spese sostenute per la predisposizione della proposta, così come indicate nel quadro economico del progetto approvato;
- Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.
- Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Fulgenzio Pieri recapiti come al punto I.1).

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. del Lazio, Via Andrea Doria – 04100 Latina

VI.3.2) Presentazione dei ricorsi

1) Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione/trasmisione del presente atto per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4) PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art.73, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- Per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio online del Comune di Sonnino;
- sull'Albo Pretorio online della Centrale di Committenza Pontinia – Sonnino;
- sul sito internet del Comune di Sonnino;
- sul sito internet: www.comune.pontinia.lt.it
- per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione locale
- sul sito internet del Ministero dell'Infrastrutture.

Il responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fulgenzio Pieri

Il responsabile della CUC
Ing. Corradi Corrado