

Bando di gara per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione tramite finanza di progetto di un Nuovo Centro Congressi a Trieste.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Area lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati all'attenzione del dott. Enrico Conte – Italia. tel. n. 040/6754347 ; e-mail: enrico.conte@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di concessione e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo Centro Congressi a Trieste come meglio dettagliato nella proposta di Project Financing presentata dal Promotore.

CIG 75394284CE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: finanza di progetto ex art. 183 co. 15 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara per la realizzazione di un Centro Congressi Polifunzionale, ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'Opera, esecuzione dei lavori,

manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera, erogazione dei servizi e gestione e sfruttamento economico dell'Opera.

II.1.5) Prestazione principale: CPV **79956000** Servizi di organizzazione di fiere ed esposizioni; secondarie: CPV **45212000** lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e **71220000** Servizi di progettazione architettonica

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: nei limiti di quanto previsto dal disciplinare di gara come varianti migliorative al progetto di fattibilità del promotore da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2) Valore della concessione determinato ex art. 167 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i: Euro 64.399.420,00;

importo stimato dell'investimento: Euro 10.600.00,00 (IVA esclusa) come risulta dal progetto di fattibilità presentato dal promotore, di cui Euro 5.500.000,00 di contributo pubblico a carico dell'Amministrazione.

In particolare l'intervento è così composto:

- categorie opere:

Categoria	Importo	P/S
OG1 V	€ 4.000.000,00	P
OG2 I	€ 218.000,00	S
OG10	€ 150.000,00	S
OS1	€ 140.000,00	S
OS3 I	€ 188.000,00	S
OS6 II	€ 580.000,00	S
OS19 II	€ 705.000,00	S

OS28 IIIbis	€ 2.105.000,00	S
OS30 III	€ 1.071.000,00	S

II.3) Durata della concessione: 21 (ventuno) anni e 7,33 (settevirgolatrentatré) mesi compresi i tempi di progettazione e costruzione dell'Opera.

II.4) Informazioni complementari: diritto di prelazione del Promotore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 co. 15 del D. lgs. n. 50/2016.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo dell'investimento a base di gara: Euro 106.000,00 pari al 1% di Euro 10.600.000,00 – definitiva: 10% del valore dell'investimento o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016 – cauzione, ai sensi del comma 13 dell'art. 183 del D. lgs. n. 50/2016, pari al 2,5 % del valore dell'investimento, quantificato in € 265.000,00.

Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione ai sensi dell'art. 165 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

MMA

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 70 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Codice opera 18144

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 1582/2018 con i due allegati "Diritto di superficie - Analisi di massima" e "Prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione - griglia ESOF 2020", la proposta presentata dal Promotore, la determinazione n. 2785/2018 di approvazione dei

corrispettivi professionali e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione “Bandi e Concorsi”.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 24/07/2018 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 25/07/2018 ore 9:30.

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

V.1) Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla procedura, oltre al promotore, i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al punto che segue

V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto dell'offerta: non devono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A.; devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al disciplinare di gara.

V.3) Verifica dei requisiti: si rinvia al Disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

V.5) Società di progetto: ai sensi dell'art. 184 del d. lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a

responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore a Euro 2.000.000,00.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 1582/2018 con i due allegati "Diritto di superficie - Analisi di massima" e "Prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione - griglia ESOF 2020", la Delibera Consiliare n. 20/2018, il Progetto di Fattibilità presentato dal Promotore con in particolare, la bozza di convenzione, la matrice dei rischi, il Piano Economico Finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, la determinazione n. 2785/2018 di integrazione il cui allegato è stato approvato al solo fine di determinare i requisiti dei professionisti.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (14 luglio 2018) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (18 luglio 2018).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmissione alla G.U.C.E.: 18 giugno 2018

Pubblicazione sulla G.U.R.L.: quinta serie speciale n. 71 di data 20 giugno 2018.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott.

Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax:

040/6754907. Indirizzo internet: www.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 19 giugno 2018

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)



