



COMUNE DI CASTELL'ALFERO (Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT)
tel. 0141-406611 / 406640 - fax 0141-406606
e-mail ufficio tecnico: c.alfero.utc@gmail.com
PEC ufficio tecnico: c.alfero.utc@pec.it
Codice Univoco P.A.: UF3RG8

Castell'Alfero lì, **28/05/2018**

1

AVVISO NON VINCOLANTE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI CON CONVERSIONE A LED DI TUTTI I CENTRI LUMINOSI IN PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50 DEL 18 APRILE 2016

SI RENDE NOTO

che il Comune di **Castell'Alfero (AT)**, intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi degli artt. 35, 36, comma 2, lettera b), 95 e 216 comma 10 del D. Lgs. 50/2016. Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

ENTE COMMITTENTE

Denominazione: Comune di **Castell'Alfero (AT)**
Responsabile del Procedimento: **Geom. Vito Andrea Colucci**
Indirizzo: **piazza Castello, 2 – 14033 Castell'Alfero (AT)**
Codice fiscale: **80003170059**
Telefono: **0141-406611 / 406640**
Fax: **0141-406606**
Sito web ufficiale: **<http://www.comune.castellalfero.at.it/it>**
E-mail: **c.alfero.utc@gmail.com**
Posta elettronica certificata: **c.alfero.utc@pec.it**

CONSIDERATO CHE

- L'Amministrazione Comunale ha acquisito la completa proprietà degli impianti di Illuminazione Pubblica
- L'Amministrazione Comunale intende ridurre i consumi energetici della rete viaria urbana di proprietà dell'Ente con la sostituzione di lampade a basso consumo energetico con adeguamento e messa in sicurezza;

- L'amministrazione comunale intende ridurre il costo della manutenzione relativa agli impianti di illuminazione pubblica;
- L'amministrazione comunale intende garantire i corretti valori di luminosità e di rendimento cromatico nelle vie, piazze ed aree pubbliche urbane;
- L'Amministrazione Comunale intende valorizzare e salvaguardare le aree di valore architettonico, storico o monumentale del territorio comunale

VALUTATO CHE

Il modello organizzativo individuato (Finanziato Tramite Terzi) aderisce pienamente alla necessità dell'Amministrazione di erogare servizi di più alto livello qualitativo, in grado di meglio soddisfare parametri di efficacia, efficienza, ed economicità, in ragione del potere di indirizzo e di direzione, nonché di controllo che l'Ente può esercitare;

2

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, FINALITÀ E OBIETTIVI

La concessione del servizio ha per oggetto: **l'attività di conduzione, manutenzione ordinaria, programmata, preventiva e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, inclusa la fornitura di energia elettrica, nonché i lavori di messa a norma, riqualifica energetica ed ammodernamento dei medesimi.**

Il servizio oggetto della concessione dovrà principalmente prevedere:

- Una riduzione dei costi complessivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale in merito al servizio di illuminazione pubblica;
- Conversione con sorgenti a led di tutti i centri luminosi, privilegiando soluzioni progettuali che contemplino studi della temperatura di colore contestualizzati alle diverse tipologie delle zone d'impiego;
- Una razionalizzazione e conseguente riduzione dei quadri elettrici di comando dislocati sul territorio;
- La completa eliminazione della promiscuità elettrica degli impianti di illuminazione pubblica;
- Adeguamento e certificazione di tutti gli impianti oggetto dell'intervento di riqualificazione nella classe II di isolamento elettrico;
- Riqualificazione energetica degli impianti volta ad una riduzione generale dei consumi elettrici.
- Attività di manutenzione *full risk*. Il Concessionario è tenuto a mantenere in esercizio a proprie spese (compreso nel canone) tutti gli impianti consegnati secondo le modalità proposte nel progetto di gestione nonché ad effettuare un continuo controllo di tutti i parametri funzionali e della conformità alle leggi vigenti e/o che saranno tali nel corso del contratto. Gli impianti saranno riconsegnati, a termine del contratto, in perfetta efficienza e perfetto stato di adeguamento normativo, fatto salvo il normale deterioramento d'uso. Il servizio d'illuminazione pubblica deve essere garantito, per tutta la durata del contratto, alle condizioni meglio descritte nel progetto di gestione, secondo le quali il Concessionario ha l'obbligo di intervenire tempestivamente per ripristinare la funzionalità degli impianti a seguito di guasti a qualsiasi causa dovuti,

mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto stesso.

- Il raggiungimento degli obiettivi specificatamente individuati nel documento "*Indicazioni per il promotore*" da considerare parte integrante e vincolante del presente avviso;
- L'espletamento delle attività e degli interventi richiesti in fase di gara dall'Amministrazione Concedente.

DURATA

La durata della concessione è indicata in anni **15**.

3

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La qualità delle proposte presentate sarà valutata, dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Pertanto nelle proposte presentate, dovranno essere specificatamente indicati gli elementi necessari per la loro valutazione e di conseguenza dovranno essere rintracciabili elementi quali:

- l'entità economica della proposta, specificando e quantificando tutte le singole voci che concorrono a definire il canone annuo richiesto per il servizio (quota energia, quota manutenzione, quota investimenti, oneri per la sicurezza);
- le garanzie offerte dal promotore;
- l'ammontare e la descrizione degli investimenti previsti, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni e prodotti;
- la durata della concessione (non superiore ai 15 anni);
- la definizione degli interventi previsti;
- le caratteristiche del sistema complessivo di gestione.

I criteri di aggiudicazione vengono definiti rispettando i principi generali relativi alla trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

I punteggi relativi ad un determinato criterio sono attribuiti sulla base di sub-criteri e sub-pesi, prevedendo anche una riparametrazione dei punteggi in fase finale per riallinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

I criteri previsti sono sia di natura quantitativa che di natura qualitativa.

La valutazione delle offerte avverrà privilegiando le offerte:

- Meglio coerenti e rispondenti rispetto alle aspettative della Stazione Appaltante;
- Maggiormente significative rispetto ai criteri e sub-criteri di valutazione;
- Maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi.

I criteri di aggiudicazione sono stati definiti rispettando i principi generali relativi alla trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

I punteggi relativi ad un determinato criterio sono attribuiti sulla base di sub-criteri e sub-pesi, prevedendo una riparametrazione dei punteggi in fase finale per rialinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

I criteri previsti sono sia di natura quantitativa che di natura qualitativa.

La valutazione delle offerte avverrà privilegiando le offerte:

- Meglio coerenti e rispondenti rispetto alle aspettative della Stazione Appaltante;
- Maggiormente significative rispetto ai criteri di valutazione;
- Maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi.

Ai fini dell'aggiudicazione è prevista l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 183, commi 4 e 5 del D.Lgs 50/2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, da determinarsi sulla base della valutazione di criteri suddivisi in sub-criteri qualitativi e quantitativi prevedendo la seguente suddivisione dei pesi complessivi:

Classificazione dell'offerta	
Tipologia offerta	Peso
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

La somma dei pesi o punteggi deve essere pari a 100, in quanto si tratta di un criterio intuitivo per i partecipanti alla procedura. Il punteggio indica la preferenza attribuita a ciascun criterio di valutazione da parte della Stazione Appaltante.

La valutazione dell'offerta prevede l'utilizzo di **elementi di natura quantitativa** (quali, ad esempio, il prezzo, il tempo di esecuzione dei lavori, il rendimento, la durata della concessione, il livello di eventuali tariffe) e da **elementi di natura qualitativa**, sui quali la commissione di gara deve esprimere il proprio giudizio.

La valutazione degli elementi qualitativi

Il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa si basa sull'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario di gara.

1. A ciascun **sub-criterio qualitativo**, che compone ogni criterio di valutazione, verrà attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio
Eccellente	1,0	Risulta ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori

Ottimo	0,8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi sufficientemente apprezzabili
Modesto	0,2	Appena percepibile o appena sufficiente
Assente/non	0,0	Nessuna proposta o soluzione non coerente con quanto richiesto

2. Successivamente per ciascun singolo **sub-criterio qualitativo** che compone il criterio di valutazione, viene effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$V(a)_i = P(a)_i / P_{max}$	
$V(a)_i$	Coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
$P(a)_i$	Media (o somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame
P_{max}	Media (o somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-criterio (i) tra tutte le offerte

3. Al termine, a ciascun singolo **sub-criterio qualitativo** che compone il criterio di valutazione, è assegnato un punteggio, detto indice di valutazione, costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto.

La valutazione degli elementi quantitativi

Il punteggio attribuito agli elementi quantitativi è calcolato tramite un'interpolazione lineare. Relativamente a ciascun **criterio o sub-criterio quantitativo** i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati utilizzando la seguente formula di interpolazione lineare tra valore minimo e valore massimo:

$V(a)_i = R(a)_i / R_{max}$	
$V(a)_i$	Coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
$R(a)_i$	Riduzione percentuale o valore proposto per il sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame
R_{max}	Riduzione percentuale o valore massimo per il sub-criterio (i) tra le offerte pervenute

Quando e se il concorrente (a) non effettua alcuna riduzione percentuale o non propone un valore migliorativo del parametro rispetto a quello richiesto, il valore di $R(a)$ assume il valore 0 (zero), e di conseguenza il relativo coefficiente $V(a)_i$; mentre per il concorrente che offre la maggior riduzione o il miglior valore rispetto a quello richiesto, $R(a)=R_{max}$ e pertanto il coefficiente $V(a)$ assume il valore 1 (uno).

La formazione della graduatoria

Dopo che la commissione ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e agli elementi quantitativi, il punteggio a ciascun concorrente, per ciascun criterio, verrà attribuito utilizzando il metodo aggregativo

compensatore che si basa di fatto sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti a ciascun sub-criterio, ponderati per il peso relativo al sub-criterio stesso.

In simboli la formula risulta la seguente:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) per ciascun criterio;

n = numero totale dei criteri o sub-criteri;

W_i = sub-peso attribuito al sub-criterio (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione attribuito all'offerta (a) riferito al sub-criterio (i);

Σ = sommatoria.

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Voce	Descrizione	Punti
Parte tecnica		
1	Completezza della proposta progettuale e analisi dello stato di fatto.	10
2.1	Qualità, completezza, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi di riqualificazione riferiti ai corpi illuminanti, ai sostegni, ai quadri elettrici e alla separazione degli impianti elettricamente promiscui con la linea della bassa tensione. Si ricomprende anche la valutazione degli interventi richiesti dall'amministrazione come <u>obbligatori</u> .	15
2.2	Qualità, completezza, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi <u>indicati come facoltativi</u> di riqualifica in riferimento alla tabella riepilogativa riportata nel documento "Indicazioni al promotore - Estendimenti"	20
3	Qualità, completezza, pregio tecnico e caratteristiche del piano di gestione e manutenzione previsto	15
4	Risparmio energetico percentuale garantito a seguito della riqualificazione rispetto ai consumi attuali.	5
5	Riduzione percentuale del numero di quadri elettrici di alimentazione attualmente presenti al fine di una razionalizzazione dell'impianto.	5
Parte economica		
6	Risparmio percentuale previsto rispetto al canone annuo complessivo attuale per il servizio di illuminazione pubblica	30

Punteggio finale, riparametrazione e soglia di sbarramento dell'Offerta Tecnica

All'offerta tecnica è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione che la compongono secondo i meccanismi di riparametrazione di seguito descritti.

Riparametrazione di primo livello:

Quando i punteggi relativi a un determinato criterio sono attribuiti sulla base di sub criteri e sub pesi può accadere che nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo per quel criterio; ciò rischia di alterare la proporzione prevista dalla stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione. Appare allora opportuno prevedere la riparametrazione dei punteggi per riallinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza. L'operazione di riparametrazione è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.

È prevista la riparametrazione di primo livello:

In sostanza, da un punto di vista matematico, quando il punteggio per un criterio non raggiunge il valore massimo previsto per quel criterio, la riparametrazione si ottiene dividendo il punteggio di ciascuna offerta per il punteggio massimo attribuito per quel criterio tra le offerte presentate.

La riparametrazione è effettuata:

- Dopo l'applicazione della soglia di sbarramento escludente;
- Non si procede alla riparametrazione nel caso in cui sia ammessa solo una offerta.

Non è richiesto per i singoli criteri di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo.

Riparametrazione di secondo livello:

Non si ritiene di procedere ad una seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica. In sostanza, mentre è opportuno che per ciascun criterio di valutazione - di cui si compone la parte tecnica - il concorrente che ha presentato l'offerta migliore ottenga il punteggio massimo (riparametrazione di primo livello), così come avviene per i criteri quantitativi, inclusa la componente economica, ciò non è necessario per il complesso dell'offerta tecnica, dal momento che non si possono compensare carenze in alcune parti dell'offerta con pregi in altre.

Non è quindi prevista la riparametrazione di secondo livello.

Gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con i criteri di valutazione, non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento.

Soglia di sbarramento: non sono ammesse le Offerte Tecniche che, prima della riparametrazione, non raggiungano complessivamente il punteggio minimo di 30 (trenta).

Il punteggio complessivamente ottenuto per l'offerta economica è rappresentato dalla somma dei punteggi conseguiti relativamente ai diversi sub-criteri. Qualora nessuna offerta economica ottenga il valore massimo (30) della somma dei pesi previsti per i citati sub-criteri, **è effettuata la riparametrazione dei punteggi**, pertanto è assegnato il peso totale dell'offerta economica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli sub-criteri, ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Nei calcoli e nell'offerta si assumerà un numero massimo di decimali pari a tre, con troncamento oltre la terza cifra dopo la virgola. Il ribasso percentuale offerto è indicato obbligatoriamente in cifre.

REQUISITI OBBLIGATORI PER L'ACCESSO

Ai sensi del D.Lgs 50/2016 Art. 83 comma 1, i criteri di selezione riguardano esclusivamente:

- I requisiti di idoneità professionale;
- La capacità economico finanziari;
- Le capacità tecniche e professionali.

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere già affidatari di servizi analoghi ed aver già realizzato interventi analoghi in enti locali nel territorio italiano (documentando opportunamente quanto si intende dichiarare);
- Essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
- Essere in possesso dell'attestato SOA OG10 - IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – Secondo la classe di attestazione attribuibile al presente Avviso da individuare tra quelle elencate nella seguente tabella:

Attestazione SOA OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE		
Classi di Attestazione		
I°	258.000,00	per importi fino a 258.000,00 + il 20% (309.600,00)
II°	516.000,00	per importi fino a 516.000,00 + il 20% (619.200,00)
III°	1.033.000,00	per importi fino a 1.033.000,00 + il 20% (1.239.600,00)
III° bis	1.500.000,00	per importi fino a 1.500.000,00 + il 20% (1.800.000,00)
IV°	2.582.000,00	per importi fino a 2.582.000,00 + il 20% (3.098.400,00)
IV° bis	3.500.000,00	per importi fino a 3.500.000,00 + il 20% (4.200.000,00)
V°	5.165.000,00	per importi fino a 5.165.000,00 + il 20% (6.198.000,00)
VI°	10.329.000,00	per importi fino a 10.329.000,00 + il 20% (12.394.800,00)
VII°	15.494.000,00	per importi fino a 15.494.000,00 + il 20% (18.592.000,00)
VIII°	illimitata	Illimitata, per importi oltre 15.494.000 - L'importo della classifica VIII, ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito pari a euro 20.658.000.

- Essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 – Gestione dell'energia per società che forniscono servizi energetici (ESCO)

Contenuti della documentazione amministrativa

- Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti obbligatori, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo. Il documento verrà rilasciato dal RUP, o collaboratore dallo stesso delegato, ad avvenuta esecuzione del sopralluogo obbligatorio.

Al fine di acquisire l'attestazione di avvenuto sopralluogo si precisa che, oltre al titolare / legale rappresentante ed al Procuratore speciale / generale, possono acquisire tale dichiarazione anche un tecnico o dipendente all'uopo incaricati, muniti di idonea delega della Società interessata e da presentare all'atto del sopralluogo.

Contenuti minimi della documentazione tecnica

Per la redazione della documentazione progettuale il codice degli appalti D.Lgs 50/2016 definisce all'art. 23 i livelli ed i contenuti della progettazione. La progettazione, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici:

1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica
2. Progetto definitivo
3. Progetto esecutivo

Per la presente procedura il livello di progettazione richiesto è: Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Nel suo complesso, l'iter di progettazione deve essere volto ad assicurare:

- a) Il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività
- b) La qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio, l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;

- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti

In particolare, nell'ambito del presente avviso, si richiede il progetto di fattibilità tecnica ed economica che, come riportato all'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016, deve consentire di: *individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. il progettista deve sviluppare, nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione e secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.*

10

Al fine di agevolare la proposta progettuale, l'Amministrazione ha predisposto i seguenti documenti, corredati di relativi allegati:

- Indicazioni al Promotore – Stato di fatto
- Indicazioni al Promotore – Estendimenti

Tali documenti sono da intendersi parte integrante del presente avviso.

La proposta progettuale, in ogni sua componente, dovrà necessariamente confrontarsi con le indicazioni, prescrizioni, parametri e contenuti nei documenti sopra citati.

Il rispetto di tali contenuti sarà oggetto di valutazione per l'attribuzione del punteggio in riferimento ai criteri di valutazione precedentemente esposti.

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore, dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i seguenti documenti:

- Progetto di fattibilità, completo di elaborati tecnici e grafici esplicativi, in modo da valutare gli interventi proposti sia sotto l'aspetto tecnico che economico; In particolare il progetto dovrà necessariamente contenere:
 - ✓ Elenco elaborati
 - ✓ Relazione tecnica e stato di fatto
 - ✓ Relazione illustrativa
 - ✓ Relazione energetica
 - ✓ Calcolo sommario della spesa
 - ✓ Computo metrico estimativo degli interventi previsti
 - ✓ Analisi economica della concessione (prospetto finanziario entrate/uscite)
 - ✓ Disciplinare prestazionale (compreso il progetto gestionale e manutentivo)
 - ✓ Cronoprogramma lavori
 - ✓ Allegati tecnici (tavole stato di fatto, tavole di progetto, schemi, etc...)
 - ✓ Documento di sintesi della proposta (riportando in forma tabellare e sintetica il riepilogo della proposta economica, della proposta di efficientamento energetico, degli interventi di riqualificazione, della proposta di gestione e

manutenzione, delle garanzie per il concedente e delle coperture assicurative garantite)

- Bozza di convenzione;
- PEF (Piano Economico Finanziario) con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, interessate a partecipare, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15/09/2018**. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

Le manifestazioni di interesse dovranno presentare come oggetto la seguente dicitura: **"AVVISO NON VINCOLANTE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI CON CONVERSIONE A LED DI TUTTI I CENTRI LUMINOSI IN PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50 DEL 18 APRILE 2016"**

La documentazione potrà essere consegnata a mano presso il Protocollo del Comune di **Castell'Alfero**.

Le manifestazioni di interesse pervenute via PEC dovranno essere firmate digitalmente. Fanno fede la data e l'ora di arrivo della PEC o la ricevuta dell'ufficio protocollo attestante il giorno e l'ora di presentazione.

I soggetti interessati potranno richiedere di fissare la data del sopralluogo ed eventuali ulteriori informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta entro e non oltre il **31/08/2018** via mail all'indirizzo: c.alfero.utc@gmail.com

L'amministrazione si riserva di richiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico, anche attraverso conferimenti di capitali di investimento ottenuti eventualmente con la partecipazione a bandi di finanziamento utilizzando la documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal concessionario.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'individuazione del promotore e alla successiva fase di scelta del Concessionario qualora nessuna delle proposte pervenute risulti rispondente alle esigenze dell'Ente.

Si precisa che la presentazione della proposta e la sua eventuale approvazione da parte del Comune, non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione dei servizi.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castell'Alfero e sul sito istituzionale <http://www.comune.castellalfero.at.it>.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

12

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/23 e ss.mm.ii., per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Colucci geom. Vito Andrea)