

2018/S 232-531322

Bando di concessione

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Ferrara
Piazza del Municipio 2
Ferrara
44121
Italia
Persona di contatto: Dott. Francesco Paparella
Tel.: +39 0532419284
E-mail: f.paparella@comune.fe.it
Fax: +39 0532419397
Codice NUTS: ITH56

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.fe.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.fe.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione mediante project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione dell'area sportiva di via Bacchelli a Ferrara, con interventi di riqualificazione

II.1.2) Codice CPV principale

45212290

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 5072016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione dell'area sportiva di via Bacchelli a Ferrara, con interventi di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistica ed energetica, comprensivi di progettazione (CIA 87-2017) (CUP B76J17000110007) (CIG 7693872008).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 17 823 479,99 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH56

Luogo principale di esecuzione:

Area sportiva sita in via Bacchelli a Ferrara.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione dell'area sportiva di via Bacchelli a Ferrara, con interventi di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistica ed energetica, comprensivi di progettazione (CIA 87 2017) (CUP B76J17000110007) (CIG 7693872008).

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Valore stimato complessivo della concessione 17 823 479,99 EUR oltre I.V.A.

Il canone a carico dell'Amministrazione concedente posto a base di gara è pari a 80 000,00 EUR/anno.

L'importo dei lavori da realizzare ammonta a 2 402 261,38 EUR oltre I.V.A. suddiviso nelle seguenti categorie:

OG1 – «edifici civili e industriali» — classifica III bis — 1 607 769,51 EUR subappaltabile nel rispetto del 30 % dell'importo del contratto;

OG11 – «impianti tecnologici» – classifica III — «superspecializzata» — 794 491,87 EUR scorporabile o subappaltabile nei limiti del 30 % delle opere.

L'importo complessivo dei servizi tecnici, relativi a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ammonta a 173 670,43 EUR oltre I.V.A. e CNPAIA e oltre 15 600,00 EUR per il collaudo con spese a carico del concessionario.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 17 823 479,99 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 240

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e di quelle elencate nel Disciplinare di gara,
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività). [Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente] oppure iscrizione all'Albo delle società cooperative/registo CONI delle società/associazioni sportive/Registro delle Associazioni Promozione Sociale, con indicazione degli estremi di registrazione e dell'attività esercitata.

Per i requisiti speciali vedere Disciplinare di gara al punto I.1.A.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 11/01/2019

Ora locale: 12:30

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna — TAR Bologna
Strada Maggiore 53
Bologna
40125
Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Non presente

Non presente

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

30/11/2018