



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO

*Comuni di*

*Tivoli, Casape, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Marcellina, Poli, San Vito Romano, Castel Madama, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri*



*Direttore Responsabile: Dott. Stefano Petrucci*

*Sede legale e amministrativa: Tivoli (RM), Via Tiburtina, n. 2*

*Sito Internet: [www.comunitamontanativoli.org](http://www.comunitamontanativoli.org)*

**Prot. n. 95**

**del 21.01.2019**

### **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: Comune di Casape (RM). Procedura aperta di project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di CASAPE finalizzato al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza e diminuzione dell'inquinamento luminoso, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.**

**Codice CIG : 7296111**

**Codice CUP : G17B18000090005**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) – IX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO

Indirizzo postale: VIA NAZIONALE TIBURTINA N. 2 – 00019 TIVOLI

Posta elettronica certificata: [comunitamontanativoli@pec.it](mailto:comunitamontanativoli@pec.it)

Punti di contatto: RUP e Resp. Proc. Gara Geom. Luigino Testi

tel: 0774-489000 fax: 0774-email: [info@comune.casape.rm.it](mailto:info@comune.casape.rm.it)

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.casape.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.casape.rm.it)

Amministrazione aggiudicatrice: CUC – IX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO

Documentazione e informazioni sulla gara :

- <http://www.comunitamontanativoli.org>
- <http://www.comune.casape.rm.it>

## **I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente pubblico territoriale

## **I.3 Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

No

## **Sezione II: oggetto della concessione**

### **II.1 Descrizione**

#### **II.1.1 Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice**

Project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Casape finalizzato al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza e diminuzione dell'inquinamento luminoso, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

#### **II.1.2 Luogo di esecuzione**

Comune di Casape – Italia. Codice NUTS: ITE 43

#### **II.1.3 Breve descrizione dell'appalto**

Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, esecuzione e gestione relativi a:

- Riqualificazione, adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica.

L'individuazione degli interventi previsti dal presente bando e l'individuazione dei servizi oggetto della concessione sono contenute sinteticamente nella tabella in calce al presente bando e analiticamente nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il presente bando si riferisce alla gara, indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con procedura aperta, per l'affidamento della concessione mediante project financing, con diritto di prelazione a favore del Promotore.

Nell'appalto sono compresi gli interventi migliorativi proposti dal concessionario in fase di gara. I collaudi, sia in corso d'opera sia finale, saranno eseguiti da collaudatore/i nominato/i dal concedente con oneri a carico del concessionario. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 36 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

L'Amministrazione aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica comunale oggetto della concessione,

l'ottimizzazione della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei consumi e dei costi per la gestione e manutenzione.

La suddetta concessione di servizi sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della proposta presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da soggetto riconosciuto Promotore di finanza di progetto nei servizi, e sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura si inquadra nella forma del partenariato-pubblico privato di cui agli artt. 3 e 180 dello stesso decreto legislativo.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta, presentata dalla ditta S.A.C.I.E.M. Srl, con sede legale in Via Rocca Massima 6, 04010 Giulianello di Cori (LT), C.F e P.IVA 01363930593, nominato Promotore, e nel testo approvato con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 16.11.2018**, costituente il documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura, contenente il progetto di fattibilità, unitamente a tutti gli elaborati allo stesso allegato, la bozza di convenzione e le specificazioni del servizio e della gestione.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico, in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € 39.530,00 IVA esclusa, o nella misura più vantaggiosa per il Comune di Casape stabilita in sede di gara.

## **II.2 valore della gara:**

L'importo complessivo non attualizzato della concessione, al netto dell'Iva, è pari al canone annuo di gestione posto "a base d'asta" (€ 39.530,00 oltre Iva di legge) ridotto degli oneri per la sicurezza, stimati in € 1.976,50 oltre Iva di legge, e moltiplicato per la durata della concessione (15 anni), corrispondente quindi ad € 563.302,50 (cinquecentosessantatremilatrecentodue/50), oltre oneri per la sicurezza per complessivi € 29.647,50 oltre Iva di legge.

L'importo complessivo dei lavori accessori da realizzare nel primo anno di gestione previsti nella proposta è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 16.11.2018; il quadro economico dei lavori, così come da proposta del promotore, risulta pari ad € 140.801,03 (centoquarantamilaottocentouno/03) oltre Iva di legge, comprensivo di € 3.640,00 oltre Iva di legge, per spese di procedura da rimborsare al soggetto promotore, ed € 6.300,82 oltre Iva di legge per oneri della sicurezza.

Nella tabella che segue sono riportate le spese di investimento per i lavori di adeguamento normativo, rifacimento e ristrutturazione degli impianti di illuminazione pubblica oggetto della concessione.

In particolare, sono previsti interventi obbligatori di riqualificazione ed efficienza energetica, stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e, sinteticamente, nella tabella in calce al presente bando. Gli interventi sono relativi al sistema impianto illuminazione pubblica.

| <b>QE – INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b> |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>VOCE DI</b>   | <b>IMPORTO IVA ESCLUSA [€]</b> |
|  |                                |

|   |   |
|---|---|
| <b>Lavori</b>   | <b>€ 116.604,83</b><br>(di cui 6.300,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) |
| <b>Spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta</b>  | <b>€ 3.640,00</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b><br>(progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attività di verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori, spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo, riscatto) | <b>€ 20.556,20</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>€ 140.801,03</b>   |

L'importo della concessione è comprensivo delle forniture di energia elettrica, dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, della gestione del servizio, come specificato nella tabella in calce al presente bando ed è calcolato sulla base di un Canone Annuo (CA) pari a **39.530,00 Euro (di cui € 1.976,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)** soggetto a ribasso d'asta, oltre ad IVA di legge, gestione e manutenzione ordinaria dell'oggetto della Concessione, nonché dei costi minimi dell'energia previsti dalle norme in vigore.

Nel corso della durata della concessione, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà affidare al concessionario, senza nuova procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016, interventi di realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica, nonché servizi aggiuntivi inerenti la concessione, per un valore complessivo (comprensivo del costo della progettazione, oneri sicurezza, direzione lavori, esecuzione degli interventi, collaudi, manutenzione ordinaria e programmata, gestione e fornitura) che dovrà comunque essere contenuto al di sotto della soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016.

La realizzazione degli interventi e la gestione dei servizi sono disciplinati dalla convenzione, che stabilisce anche i requisiti minimi di performance.

### **II. 3 Durata della concessione e termini di esecuzione**

La durata della concessione è fissata in anni **15**. La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, ma in ogni caso non potrà essere superiore agli anni **15**.

La durata della concessione include il periodo di tempo necessario alla progettazione e all'adeguamento degli impianti, in tale periodo di tempo il Concessionario gestirà in modo continuativo gli impianti di pubblica illuminazione.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1 Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste all'offerente ai sensi dell'art.93 del d.lgs. n. 50/2016**

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale del prezzo a base di gara per tale intendendosi l'importo totale degli investimenti (comprensivo delle somme a disposizione), IVA esclusa, da prestare,



a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia provvisoria è corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016 (a garanzia della realizzazione del totale degli investimenti, comprensivo delle somme a disposizione) e di cui all'art. 183, c. 13.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso occorrerà allegare la scansione firmata digitalmente della copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza, se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta dei concorrenti dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dalla cauzione di cui all'articolo 183, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento di € 157.014,00 ossia pari ad € 3.925,35 (euro tremilanovecentoventicinquevirgolatrantacinque) come desumibile dal progetto posto a base di gara.

### **III.1.2 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

### **III.1.3 Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

### **III.1.4 Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la sola costruzione o per progettazione e costruzione, nella categoria OG 10 Classifica I, quale categoria prevalente. Si applica l'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 con riguardo al subappalto nelle concessioni.

Ulteriori requisiti di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione:

- a) Certificazione di Qualità ISO 9001 o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.
- b) Essere impresa ESCO (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014).

## Sezione IV: Procedura

### IV.1.1 tipo di procedura:

Procedura aperta

### IV.2.1 criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione sotto riportati ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Promotore.

### IV.2.2 punteggi e metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

#### **A - Offerta Tecnica: max 80 punti**

Preliminarmente alla presentazione dell'Offerta, al fine di una corretta e ponderata valutazione da parte di ciascun operatore economico concorrente, dovranno essere effettuati i sopralluoghi sul territorio comunale su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'Offerta Tecnica sarà composta da un progetto suddiviso in una parte relativa agli aspetti gestionali (**Progetto Gestionale**) e una riferita agli aspetti tecnici inerenti gli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico (**Progetto Tecnico**).

Il **Progetto Gestionale** sarà costituito da una relazione, articolata nei seguenti punti:

- **STRUTTURA SOCIETARIA:** anamnesi della società con descrizione della capacità organizzativa, della struttura logistica, dello staff tecnico, del personale operativo, delle attrezzature, dei mezzi e delle strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.
- **SERVIZI OFFERTI:** descrizione delle modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi inclusi nella concessione, con indicazione delle migliorie, intese sia come miglioramento e potenziamento dal punto di vista organizzativo delle prestazioni già incluse nella bozza di convenzione e nel disciplinare tecnico, sia come introduzione di ulteriori prestazioni integrative gestionali.

Il **Progetto Tecnico** sarà costituito da:

1. **PROGETTO DEFINITIVO** completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tenendo conto di quanto segue:
  - a) gli elaborati grafici e descrittivi devono essere quelli previsti dall'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e dagli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
  - b) il computo metrico estimativo va redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto di fattibilità i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c).
  - c). l'importo delle opere progettate, a pena di esclusione, non dovrà in nessun caso essere superiore a quello del progetto posto a base di gara in quanto la Stazione Appaltante non intende riconoscere rate di ammortamento del capitale investito superiori a quelle approvate con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 16.11.2018;

- c) l'elenco prezzi unitari, può contenere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- d) il capitolato prestazionale deve contenere, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- e) le schede tecniche esaustive, da allegare al capitolato di cui alla precedente lettera d), devono dettagliare le prestazioni delle principali apparecchiature che comporranno il progetto.
2. **BOZZA DI CONVENZIONE** della concessione e relativi allegati (es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; ecc.) con l'evidenziazione delle migliorie offerte rispetto alla convenzione proposta dal Promotore, allegata alla documentazione di gara (da utilizzare come modello). Si precisa che a pena di esclusione dalla gara la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti, anche indiretti ad aspetti di valutazione dei benefici economici che devono essere riportati soltanto nel Piano Economico - Finanziario, di cui alla busta C, inclusi il prezzo della concessione.
3. **DOCUMENTO DI SINTESI DELL'OFFERTA TECNICA** dal quale si devono ricavare gli elementi utili ai fini della sua valutazione, sulla base dei criteri di aggiudicazione. In particolare va presentata una relazione descrittiva, anche in un unico fascicolo rilegato, per ogni elemento e/o sub elemento di valutazione di natura qualitativa riportati nella specifica tabella al capitolo relativo ai punteggi. La relazione descrittiva dovrà essere contenuta in un massimo di 30 facciate formato A4. Il testo di carattere a scelta (Times New Roman, Arial, etc.) non dovrà essere di dimensione inferiore a 10. È consentito, in aggiunta la presentazione di eventuali tavole grafiche in formato A3 con un massimo di n. 1 tavola per ogni elemento e/o sub elemento;

Il Progetto Tecnico dovrà quanto meno rispettare i contenuti del progetto di fattibilità posto a base del presente Bando di gara dall'Amministrazione concedente ai fini del raggiungimento degli obiettivi minimi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica interessati dalla concessione e **in conformità ai CAM adottati con D.M. del 27/09/2017**

#### Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica e punteggi

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo le modalità di seguito riportate.

| CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA  |                     | MAX 80 PUNTI     |
|---|---------------------|------------------|
| <b>Distribuzione dei punteggi</b>   |                     |                  |
|   | <b>Descrizione</b>  | <b>Punteggio</b> |
| G   | PROGETTO GESTIONALE | MAX 20 PUNTI     |
| T   | PROGETTO DEFINITIVO | MAX 60 PUNTI     |
| <b>Punteggio minimo</b>   |                     |                  |
| Il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica (G+T), per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a <b>50 punti</b> |                     |                  |
| <b>Metodo di calcolo</b>  |                     |                  |

Il punteggio verrà determinato secondo la seguente formula:

$$CT(A) = \sum_{i=1}^n WG_i \cdot VG_i + \sum_{j=1}^m WT_j \cdot VT_j$$

Dove:

**CT(A)** = punteggio di valutazione dell'Offerta Tecnica (A);

**i** = i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G);

**n** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Gestionale (G);

**j** = j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T);

**m** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Tecnico (T);

**WG<sub>i</sub>** = fattore ponderale attribuito al criterio (i) dell'Offerta Tecnica (progetto gestionale);

**WT<sub>j</sub>** = fattore ponderale attribuito al criterio (j) dell'Offerta Tecnica (progetto tecnico);

**VG<sub>i</sub>** = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (i), variabile tra zero e uno;

**VT<sub>j</sub>** = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (j), variabile tra zero e uno.

Nelle tabelle successive sono indicati i valori dei fattori ponderali, **WG<sub>i</sub>** e **WT<sub>i</sub>**, attribuiti ai singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione dei coefficienti della ponderazione dell'offerta, **VG<sub>i</sub>** e **VT<sub>j</sub>**, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

| <b>GIUDIZIO</b>      | <b>VALUTAZIONE</b> |
|----------------------|--------------------|
| ECCELLENTE           | 1,00               |
| OTTIMO               | 0,90               |
| PIU' CHE BUONO       | 0,80               |
| BUONO                | 0,70               |
| DISCRETO             | 0,60               |
| PIU' CHE SUFFICIENTE | 0,50               |
| SUFFICIENTE          | 0,40               |
| MEDIOCRE             | 0,30               |
| NON SUFFICIENTE      | 0,20               |
| INADATTO             | 0,10               |
| NON VALUTABILE       | 0,00               |



I coefficienti saranno attribuiti tenendo conto dell'aderenza di quanto presentato ai CAM adottati con D.M. del 27/09/2017

| CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO GESTIONALE  |    |   | MAX 20 PUNTI   |         |
|--|----|---|--|---------|
| Descrizione  |    |   | Modalità di calcolo  | WGi     |
| Qualità del progetto gestionale e manutentivo (razionalità complessiva del progetto, reperibilità e pronto intervento, supporto informatico alla gestione, modello manutentivo, programma di lavoro, piano di pubblicità ecc.) relativa a: | G1 | capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione                               | Valutativa con coefficiente di Ponderazione $0 \leq VG_1 \leq 1$ | 3 PUNTI |
|  | G2 | organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento; tempi di intervento previsti   | Valutativa con coefficiente di Ponderazione $0 \leq VG_2 \leq 1$ | 3 PUNTI |
|  | G3 | prestazioni migliorative gestionali (ad esempio sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione, sistema informativo, hardware e software proposto e modalità di controllo, ecc) | Valutativa con coefficiente di Ponderazione $0 \leq VG_3 \leq 1$ | 3 PUNTI |
|  | G4 | efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso  | Valutativa con coefficiente di Ponderazione $0 \leq VG_4 \leq 1$ | 3 PUNTI |
| Sostenibilità delle attività di gestione e manutenzione, con riferimento a:  | G5 | possesso della Certificazione ISO 14001   | $VG_5 = 0$<br>se criterio non soddisfatto                        | 4 PUNTI |
|  | G6 | possesso della Certificazione BS OHSAS 18001: 2007  | $VG_6 = 0$<br>se criterio non soddisfatto                        | 4 PUNTI |

| CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO TECNICO  |    |   | MAX 60 PUNTI  |                 |
|---|----|---|---|-----------------|
| Descrizione   |    |   | Modalità di calcolo   | WT <sub>j</sub> |
| <b>Qualità tecnica e funzionale (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) relativa a:</b> | T1 | <b>Stato di fatto:</b><br>completezza ed adeguatezza dell'analisi normativa, funzionale ed energetica degli impianti; grado di conoscenza dello stato di fatto di ciò che è oggetto della Concessione e competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione posta a base di gara. | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_1 \leq 1$ | <b>7 PUNTI</b>  |
|   | T2 | <b>Stato di progetto:</b><br><b>interventi di adeguamento normativo:</b> completezza, appropriatezza e grado di approfondimento delle migliorie ed integrazioni.  | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_2 \leq 1$ | <b>7 PUNTI</b>  |
|   | T3 | <b>Stato di progetto:</b><br><b>Interventi obbligatori di efficientamento energetico:</b> qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali   | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_3 \leq 1$ | <b>19 PUNTI</b> |
|   | T4 | <b>Stato di progetto:</b><br><b>Interventi supplementari di efficientamento energetico:</b> qualità e appropriatezza delle scelte metodologiche e progettuali e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata.   | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_4 \leq 1$ | <b>5 PUNTI</b>  |
|   | T5 | <b>Risparmio energetico garantito:</b> consistenza del risparmio energetico garantito complessivamente attraverso gli interventi di efficientamento del sistema di illuminazione pubblica.  | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_5 \leq 1$ | <b>10 PUNTI</b> |
|   | T6 | <b>Tempi di realizzazione - riqualificazione illuminazione pubblica:</b><br>tempo di realizzazione delle opere a partire dall'aggiudicazione.   | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_6 \leq 1$ | <b>10 PUNTI</b> |
| <b>Qualità degli strumenti di trasparenza relativa a:</b>   | T7 | Qualità e livello di approfondimento delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento.   | Valutativa con coefficiente di Ponderazione<br>$0 \leq VT_7 \leq 1$ | <b>2 PUNTO</b>  |

Vengono ammessi al prosieguo della procedura di gara solo gli offerenti che abbiano raggiunto un punteggio tecnico minimo di 50 punti.

**B - Offerta economica: max 20 punti**

**Criteria di valutazione dell'Offerta Economica e punteggi**

| CRITERI DI VALUTAZIONE<br>OFFERTA ECONOMICA (C)  | MAX 20 PUNTI |
|--|--------------|
| <b>Metodo di calcolo</b>   |              |
| Alle offerte economiche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:   |              |
| $CT(C) = \sum_{i=1}^n WE_i \cdot VQ_i$   |              |
| <p><b>CT(C)</b> = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (C);</p> <p><b>WE<sub>i</sub></b> = fattore ponderale attribuito al criterio dell'Offerta Economica;</p> <p><b>VQ<sub>i</sub></b> = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio, variabile tra zero e uno.</p> |              |

| CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI<br>DELL'OFFERTA ECONOMICA |   | MAX 20 PUNTI  |                 |
|---|---|---|-----------------|
| Descrizione   |   | Modalità di calcolo   | WE <sub>i</sub> |
| C1  | Ribasso in € rispetto al canone annuo di euro 39.530,00 IVA esclusa   | $VQ_1 = s_1 / S_{max 1}$<br>Dove $S_{max 1}$ = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate relativo al criterio C <sub>1</sub><br>$S_1$ = ribasso relativo al criterio C <sub>1</sub> | <b>7 PUNTI</b>  |
| C2  | Ribasso sulla durata della concessione  | $VQ_2 = s_2 / S_{max 2}$<br>Dove $S_{max 2}$ = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate relativo al criterio C <sub>2</sub><br>$s_2$ = ribasso relativo al criterio C <sub>2</sub> | <b>3 PUNTI</b>  |
| C3  | Ribasso sul prezzario OO.PP. per affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti (art. 22 bozza di convenzione) | $VQ_3 = s_3 / S_{max 3}$<br>Dove $S_{max 3}$ = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate relativo al criterio C <sub>3</sub><br>$S_3$ = ribasso relativo al criterio C <sub>3</sub> | <b>10 PUNTI</b> |

### **IV.3 Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1 Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:**

Fino a 5 giorni antecedenti alla scadenza del termine di presentazione domande.

#### **IV.3.2 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara e corredate della documentazione prescritta dal bando e dal disciplinare, devono pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 26.02.2019**. Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre i termine.

#### **IV.3.3 Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:**

Italiano (anche per autocertificazioni, certificati e documenti)

#### **IV.3.4 Modalità di apertura delle offerte**

Luogo: CUC IX Comunità Montana del Lazio, Via Nazionale Tiburtina, n. 2, Tivoli (RM), nella data che sarà comunicata mediante Pec

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni

### **V. Altre informazioni**

Informazioni complementari:

- a) Gara indetta con determinazione del Direttore Responsabile della CUC n. 5 del 18.01.2019;
- b) I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 70,00;
- c) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- d) E' ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 alle condizioni stabilite dal disciplinare;
- e) Indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- f) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- g) Documentazione, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comunitamontanativoli.org> e <http://www.comune.casape.rm>. A questi indirizzi saranno anche pubblicati i risultati della procedura di gara;
- h) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria (Foro di Tivoli), con esclusione della competenza arbitrale;
- i) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della CUC IX Comunità Montana del Lazio e del Comune



- di Casape e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati;
- j) Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del Promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento). Se il Promotore esercita il diritto di prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del Promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).
- k) Le voci di costo comprese nelle *Somme a disposizione* (verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo) vengono corrisposte al Comune dall'Aggiudicatario, alla firma del Contratto.
- l) Responsabile del procedimento: Geom. **TESTI LUIGINO**

### **V.1) Procedure di ricorso**

#### **V.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio, sezione di Roma

### **V.2) Data di pubblicazione del presente avviso sulla GURI: 18.01.2019.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. Luigino Testi**

*firmato Testi*

**Il Direttore Responsabile della CUC**

**Arch. Stefano Petrucci**

*firmato Petrucci*

MAMA