

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

# BANDO DI GARA

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento di "project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 relativa alla concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale" - Sant'Angelo di Brolo (ME).
-----------------	--

**CIG:** 775986070B      **CUP:** E88C18000250005

## 1) PREMESSE:

Con determina n. 102 del 01/10/2018, Il comune di Sant'Angelo di Brolo ha deliberato di affidare la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e la gestione dei servizi cimiteriali, attraverso la procedura di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.

## 2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183.

*(Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)*

## 3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME).

**Il Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Francesco Corica, responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture del Comune di Sant' Angelo di Brolo (ME);

## 4) STAZIONE APPALTANTE

**Comune di Sant'Angelo di Brolo – ME**

Via I Settembre, 23 - 98060 Sant'Angelo di Brolo (Me)

Telefono: 0941/533361 - PEC: [comunedisantangelodibrolo@pec.it](mailto:comunedisantangelodibrolo@pec.it)

## 5) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**Centrale Unica di Committenza:**

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

### Sede:

Via Roma, 7 - Municipio – 98040 – Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

TEL. e FAX: 090/994.24.98

## Contatti:

POSTA ELETTRONICA: [centrale@tirrenoecosviluppo.net](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.net)

PEC: [tirrenoecosviluppo2000@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo2000@pec.it)

## 6) CHIARIMENTI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

## 7) COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [tirrenoecosviluppo2000@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo2000@pec.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

## 8) OGGETTO DELL'APPALTO:

A norma del comma 15 dell'art.183 del D.Lgs 50/16, in combinato disposto con gli articoli 180, 181 e 182 rubricati sotto il titolo Partenariato Pubblico Privato, è stata presentata, da parte di Operatore economico privato (proponente), una proposta per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e la gestione dei servizi cimiteriali, attraverso la procedura di project financing. La concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la realizzazione dei lavori e la gestione.

## 9) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione attraverso la gestione con manutenzione ordinaria e straordinaria è pari ad anni 10 (dieci).

## 10) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:

Il valore dell'investimento comprese le somme a disposizione dell'amministrazione ammonta a € 1.323.200,00 di cui:

Importo totale lavori	€ 950.140,13
Importo delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 373.059,87
<i>Importo totale dell'investimento</i>	<b>€ 1.323.200,00</b>

## 11) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		
a1	Lavori ed opere	€ 950.140,13
a1.1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 26.815,36
a1.2	Stima incidenza manodopera	€ 236.023,62
	<b>Importo base d'asta</b>	<b>€ 923.324,77</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b.1	Per IVA sui lavori al 10%	€ 95.014,01
b.2	Piano economico e finanziario	€ 5.000,00
b.3	Spese tecniche per progetto Definitivo, Esecutivo, D.L. e Coor. sicurezza	€ 153.405,01
b.4	CNPAIA 4% e IVA 22% sulle Spese tecniche	€ 33.132,50
b.5	Collaudo statico (CASSA e IVA compresa)	€ 15.211,57
b.6	Conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 15.000,00
b.7	Incentivi (art. 113 d.lgs. 50/2016) – per RUP	€ 4.750,70
b.8	Componenti commissioni di gara (IVA compresa)	€ 15.225,60
b.9	Pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	€ 2.000,00
b.10	Imprevisti e arrotondamenti < 5% (IVA compresa)	€ 34.320,48
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 373.059,87</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)</b>	<b>€ 1.323.200,00</b>

## 12) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA:

L'importo dell'appalto – quale risultante dal progetto preliminare redatto dal soggetto Promotore e posto a base di gara è il seguente:

Importo totale lavori	€ 950.140,13
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.815,36
<i>Importo a base d'asta</i>	<b>€ 923.324,77</b>

## 13) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	950.140,13	100	Prevalente	30%

## 14) SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## 15) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

## 16) REQUISITI GENERALI:

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 17) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

<b>Requisiti di ordine generale:</b>	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016;
<b>Qualificazione professionale:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Requisiti del concessionario di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010;</li><li>- Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto;</li><li>- Possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara (<b>OG1 classifica III</b>);</li><li>- Certificazione ISO;</li></ul>



<p><b>Capacità economica e finanziaria:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (<b>€ 132.320,00</b>);</li> <li>- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (<b>€ 63.009,52</b>); Tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.</li> </ul>
<p><b>Qualificazione per l'esecuzione dei lavori:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando interventi affini a quello in oggetto per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (<b>€ 66.160,00</b>);</li> <li>- svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello in oggetto per un importo pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (<b>€ 26.464,00</b>).</li> </ul>

## 18) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE:

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato dal concorrente in sede di gara, quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli Architetti o degli Ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in



possesto dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

## 19) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

## 20) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori, in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

## 21) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a **€ 26.464,00** da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a **€ 33.080,00**.

## 22) GARANZIA DEFINITIVA:

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

**23) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.** – Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/2011 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 80,00 (euro ottanta/00)**.

## 24) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per

l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

## **25) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo:**

Il concorrente - in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale, e quindi per tutte le attività di gara non escluse dal comma 2 bis dell'art. 41 del D.lgs n. 50/2016, nella misura dell'1,5% (oltre IVA) dell'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal concorrente unitamente, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

Il file dovrà essere firmato da tutti i partecipanti costituenti il raggruppamento, in caso di ATI, o dalla singola impresa, nel caso di partecipazione individuale.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare al RUP di aver assolto l'obbligo del versamento del suddetto corrispettivo alla Centrale di Committenza in conformità all'atto

## **26) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:**

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

Pertanto, è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE).

## **27) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it)

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono

presentare istanza dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

## 28) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

<b>Data pubblicazione:</b>	15 febbraio 2019 09:30
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	01 marzo 2019 12:00
<b>Data scadenza:</b>	08 marzo 2019 10:00
<b>Data apertura buste:</b>	11 marzo 2019 10:00

## 29) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della sede operativa del consorzio, in Via Roma, 7 - Municipio - 98040 Venetico (ME) senza ulteriore avviso.

## 30) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

## 31) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

## 32) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sotto indicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito precisati:

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	70
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	30
<i>TOTALE</i>	<b>100</b>



### 33) ALTRE INFORMAZIONI:

Il Comune di Sant'Angelo di Brolo, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

### 34) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Messina, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### 35) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante e sulla piattaforma informatica di questa centrale di committenza, nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

