



COMUNE DI TORRE D'ISOLA



Parco  Ticino



ASSOCIAZIONE DEI
COMUNI VIRTUOSI



Regione
Lombardia

E-mail: info@comune.torredisola.pv.it Pec: comune@pec.comune.torredisola.pv.it 27020 P.zza Libertà, 15
Tel.0382/407021 Fax 0382/407544 - C.F. 80000930182 - P.IVA 00898690185
www.comune.torredisola.pv.it - www.comunivirtuosi.org

Prot. n. _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMI 15-19 E ART. 179 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016) DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I NECESSARI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TORRE D'ISOLA.

BANDO DI GARA

CUP – F5619000000005

CIG - 77681765A0

!! RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 07.01.2019 di attribuzione delle funzioni gestionali inerenti al Servizio Tecnico;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torre D'Isola n. 9 del 12.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità presentato dal proponente in data 7.12.2018 e acquisito al protocollo comunale al n. 5642 del 7.12.2018;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Atteso che il succitato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 provvede ad abrogare: il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, con effetto: 1) dalla data di entrata in vigore degli atti attuativi del presente codice, i quali operano la ricognizione delle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 da esse sostituite; 2) dalla data di entrata in vigore del presente codice: la Parte I; la Parte II, Titolo I, capo II; la Parte II, Titolo II, capo II; la Parte II, Titoli IV e V, VI, VII, VIII; la Parte II, Titolo IX Capo III; parte II, Titolo XI, Capo III, ad esclusione dell'articolo 251; la Parte III ad esclusione degli articoli 254, 255 e 256; le Parti IV, V e VII, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamati;

Visto il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 che ha modificato ed integrato il succitato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visto l'art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. relativo ai criteri di aggiudicazione dell'appalto;

RENDE NOTO

Che è indetta una gara con procedura aperta, mediante la presentazione di:

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

al fine di affidare la concessione (mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 commi 15-19 e dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e per l'esecuzione di tutti i necessari lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Torre d'Isola, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI TORRE D'ISOLA Piazza della Libertà - 15, 10040 TORRE D'ISOLA (TO)	
TELEFONO: 0382 407021	FAX: 0382 407544
Sito internet:	https://www.comune.torredisola.pv.it/it
Indirizzo di posta elettronica:	info@comune.torredisola.pv.it
Indirizzo PEC:	comune@pec.comune.torredisola.pv.it

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE E LUOGO DI ESECUZIONE SERVIZIO

concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e per l'esecuzione di tutti i necessari lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica, come descritto nel capitolato d'oneri.

Pertanto la prestazione del Concessionario prevede:

- a) La progettazione definitiva ed esecutiva, redatta, ai sensi degli artt. da 24 a 43 del d.P.R. 207/2010, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnica ed economica che il Promotore ha proposto in fase di progetto - offerta;
- b) l'adeguamento e messa a norma degli apparecchi di illuminazione;
- c) l'adeguamento e messa a norma degli impianti (linee);
- d) l'adeguamento e messa a norma dei sostegni;
- e) l'adeguamento e messa a norma dei quadri elettrici di comando;
- f) l'installazione telecontrollo a quadro;
- g) la predisposizione e l'installazione di tecnologie digitali in ottica smart city;

- h) l'installazione di un impianto di video sorveglianza nelle aree cittadine concordate;
- i) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e dell'impianto di video sorveglianza. Gli interventi di straordinaria manutenzione sono da ritenersi extra canone e saranno normati da apposito listino prestazionale;
- j) fornitura dell'energia elettrica. (Il Concessionario sostituirà il Comune nei rapporti con l'ente fornitore e distributore dell'energia elettrica assumendosi gli oneri di energia elettrica relativi alla pubblica illuminazione, attraverso la voltura di tutti i contratti di fornitura);
- k) la consegna all'Amministrazione degli interventi realizzati, senza alcun onere per la stessa e in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, al termine della concessione;
- l) l'esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

Importo della Concessione a base di gara	<p>€ 1.806.904,00 = oltre IVA</p> <p>risultante dal prodotto del Canone Polinomio annuo della Concessione per il numero degli anni di durata della stessa, pari a 20, composto dalle seguenti voci:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>a - Energia Elettrica P.I.</td> <td style="text-align: right;">€ 303.812,00 + IVA</td> </tr> <tr> <td>b - Manutenzione P.I.</td> <td style="text-align: right;">€ 250.082,00 + IVA</td> </tr> <tr> <td>c - Energia Elettrica S.D.</td> <td style="text-align: right;">€ 20.580,00 + IVA</td> </tr> <tr> <td>d - Manutenzione S.D.</td> <td style="text-align: right;">€ 45.690,00 + IVA</td> </tr> <tr> <td>e - Ammortamento</td> <td style="text-align: right;">€ 1.186.740,00 + IVA</td> </tr> </table>	a - Energia Elettrica P.I.	€ 303.812,00 + IVA	b - Manutenzione P.I.	€ 250.082,00 + IVA	c - Energia Elettrica S.D.	€ 20.580,00 + IVA	d - Manutenzione S.D.	€ 45.690,00 + IVA	e - Ammortamento	€ 1.186.740,00 + IVA
a - Energia Elettrica P.I.	€ 303.812,00 + IVA										
b - Manutenzione P.I.	€ 250.082,00 + IVA										
c - Energia Elettrica S.D.	€ 20.580,00 + IVA										
d - Manutenzione S.D.	€ 45.690,00 + IVA										
e - Ammortamento	€ 1.186.740,00 + IVA										

Durata dell'appalto:

Il servizio di illuminazione pubblica avrà una durata definita in fase di offerta e comunque **non superiore ad anni 20** decorrenti dal verbale di consegna degli impianti.

Gli interventi di cui trattasi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e la ditta concessionaria dovrà, preventivamente, provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta, permessi eventualmente necessari, predisponendo la documentazione all'uopo necessaria.

La procedura di gara si svolge esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia, di seguito denominata Piattaforma, così come meglio dettagliato all'art. 1 del Disciplinare di gara.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (Numero verde): 800.116.738.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Garanzie e Polizze richieste:

- ai sensi dell'art. 93, comma 1 viene richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari ad: € 36.138,08 (2% del valore a base di gara). L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- ai sensi dell'art. 183, comma 13 viene richiesta la presentazione di una Garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 103 dovrà essere costituita dalla ditta aggiudicataria la Garanzia definitiva. *(Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore);*
- ai sensi dell'art. 183, comma 13 a partire dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103. Si ricorda che la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale e come meglio specificate nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 103, comma 7 dovrà essere presentata dalla ditta aggiudicataria la polizza assicurativa a copertura dei rischi di esecuzione degli interventi e di gestione, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 45 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto all'art. 45 co. 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

I criteri di selezione riguardano i requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/16), di idoneità professionale (art. 83 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16), di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 7 del D.Lgs. n. 50/16), di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/16), di garanzia della qualità (art. 87 del D.Lgs. 50/16).

Motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

SEZIONE IV: PROCEDURA APERTA da svolgersi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016

Criterio di aggiudicazione:

La concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 183, commi 4 e 15 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente avviso) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| a) valutazione di natura qualitativa | (OFFERTA TECNICA) | Punti massimi 80 |
| b) valutazione di natura quantitativa | (OFFERTA ECONOMICA) | Punti massimi 20 |

I criteri di valutazione oggettivi sono riportati all'art. 4 del Disciplinare di Gara.

Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 30, comma 4 del Codice, che al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con attività oggetto dell'appalto. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs.50/2016.

Termine ricevimento offerte: L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire telematicamente entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 25 Marzo 2019 (termine perentorio).**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno pervenire esclusivamente in via telematica attraverso la Piattaforma entro il termine di ricevimento.

Dell'avvio delle operazioni di espletamento della procedura di gara sarà data comunicazione ai soggetti ammessi alla gara.

Periodo minimo per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

Informazioni complementari:

Gli elaborati che costituiscono il project financing per la messa a norma e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Torre d'Isola, il Disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione alla gara di cui all'oggetto sono reperibili sul sito della Piattaforma ARCA SINTEL della Regione Lombardia:

<http://www.idpcwrapper.crs.lombardia.it>

La presa visione degli elaborati è obbligatoria e, come tale, deve essere dichiarata dall'operatore in sede di presentazione della domanda.

IL SOPRALLUOGO È OBBLIGATORIO e deve essere effettuato **non oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande**, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Note

L'Ente si riserva di fornire ulteriori informazioni mediante pubblicazione sul profilo del committente sulla piattaforma informatica ARCA SINTEL della Regione Lombardia, attraverso cui si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla concessione oggetto del presente bando è:

Roberto Casimiro Veronesi

L'assistente al Responsabile Unico del Procedimento relativo alla concessione oggetto del presente bando è:

Franco Valerio Folcato

c/o Ufficio Tecnico del Comune di Torre d'isola, Piazza della Libertà - 15, telefono 0382 407021
(Fax 0382 407544, E-mail: ufficio.tecnico@comune.torredisola.pv.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Roberto Casimiro Veronesi