

2019/S 045-104415

Bando di concessione

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Provincia di Biella — Stazione Unica Appaltante

Cod. AUSA 242886

P.zza Unità d'Italia

Biella

13900

Italia

Persona di contatto: Uffici della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Biella

Tel.: +39 0158480870

E-mail: contratti@provincia.biella.it

Fax: +39 0158480740

Codice NUTS: ITC13

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.biella.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.provincia.biella.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione edifici scolastici e rete stradale

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Realizzazione, mediante finanza di progetto, nel Comune di Ponderano di un impianto fotovoltaico con connessa ristrutturazione della palestra comunale e realizzazione di un parco urbano comunale

Numero di riferimento: cig: 78180288CB

II.1.2) Codice CPV principale

4525110G

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Presentazione di offerte per l'affidamento in concessione, con la formula della «finanza di progetto», della realizzazione nel Comune di Ponderano di un impianto fotovoltaico a terra con pensiline car parking, a servizio degli utenti dell'ospedale, per la

ristrutturazione degli spogliatoi e la pavimentazione della palestra comunale e per la realizzazione di un parco urbano con percorso vita.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 9 918 832.57 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

45212222

45236100

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC13

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Ponderano.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il valore del contratto è stato determinato sulla base del ricavato dalla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico a terzi per la durata di 20 (venti) anni mediante convenzione SEU al costo di 0,16 EUR/ kWh.

Esso ricomprende, altresì, l'ammortamento dell'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico.

Si precisa, infatti, che, in forza degli accordi intercorsi tra il Comune di Ponderano e l'Ospedale di Ponderano con la convenzione del 15.7.2016, prot. 2705, e stante i benefici economici che la realizzazione delle opere genera per il Comune di Ponderano (ristrutturazione degli spogliatoi, pavimentazione palestra e realizzazione tribune mobili, realizzazione pensiline fotovoltaiche a copertura dei parcheggi dell'Ospedale, realizzazione del parco urbano, risparmio energetico), il Comune di Ponderano mette a disposizione del Gestore le aree su cui quest'ultimo potrà realizzare un impianto fotovoltaico, in parte a terra e in parte con pensiline car parking, e, conseguentemente, vendere a terzi, mediante convenzione SEU, e con preferenza all'Asl di Biella, l'energia prodotta dall'impianto realizzato. Il ricavato della vendita dell'energia, pertanto, sarà trattenuto dal Gestore, a titolo di corrispettivo della presente Convenzione, al fine di far fronte agli investimenti effettuati per la realizzazione dei lavori oggetto della Convenzione.

Il canone posto a base di gara è necessario a coprire:

— i costi di realizzazione del parco urbano, dell'impianto fotovoltaico e dei lavori di ristrutturazione della palestra comunale stimati in 1 922 360,00 EUR oltre 59 740,00 EUR ed oltre IVA, per un totale di 1 982 100,00 EUR nonché i costi di gestione dell'impianto fotovoltaico e del parco urbano e dalle spese delle altre attività previste dal progetto del Promotore contenuto nella proposta,

— tutte le spese per la predisposizione della proposta pari a 132 863,40 EUR oltre Iva, costituita dalla somma delle spese tecniche sostenute dall'ente e poi rimborsate dal concessionario (21 874,70 EUR) e delle spese tecniche sostenute dal promotore (110 988,70 EUR),

— la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, nonché tutte le prestazioni tecniche, pari a 93 400,00 EUR.

La realizzazione di nuove opere eventualmente richieste dall'Amministrazione nel prosieguo dell'affidamento e non previste dal progetto definitivo, verranno remunerate con corrispettivo extra canone, secondo le risultanze della relativa offerta economica presentata in sede di gara.

Tutti i costi preordinati e connessi o conseguenti alla realizzazione delle attività di cui alla presente procedura, sono a carico dell'Aggiudicatario e si intendono computati e retribuiti con l'offerta economica presentata.

Si precisa che, qualora l'importo annuale percepito dal gestore in seguito alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico sia superiore agli importi indicati nella tabella allegata al Piano economico finanziario (punto 5.1. del Piano), il gestore corrisponderà al Comune di Ponderano, una somma pari al 10 % (dieci per cento) della somma derivante dalla differenza tra la somma percepita e quella preventivata dalla citata tabella.

Tutti i costi relativi alla progettazione, all'esecuzione, alla gestione del servizio saranno a completo carico dell'Aggiudicatario che potrà finanziarli anche a mezzo di soggetti terzi ai sensi dell'art. 2, lett. m), D.Lgs. 115/2008.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 9 918 832.57 EUR

II.2.7) Durata della concessione

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il concorrente dovrà essere iscritto nel registro della Camera di commercio. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applica la disciplina prevista dall'art. 83 comma 3 del Codice degli appalti e concessioni.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 10/05/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1)Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2)Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3)Informazioni complementari:

VI.4)Procedure di ricorso

VI.4.1)Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR
Torino
Italia

VI.4.2)Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3)Procedure di ricorso

VI.4.4)Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Amministrazione Provinciale di Biella — Servizio Stazione Appaltante di Area Vasta e Affari Legali
Biella
13900
Italia
E-mail: contratti@provincia.biella.it

VI.5)Data di spedizione del presente avviso:

04/03/2019