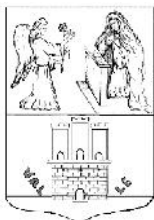


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**GESTIONE ASSOCIATA tra i Comuni di Alvignano,**  
**Castel Campagnano, Piana di Monte Verna, Ruviano, Valle di Maddaloni**  
 Comune capofila: **ALVIGNANO** - Corso Umberto 1°, n. 202- 81012 ALVIGNANO (CE)  
 Sede Operativa: **Comune di Ruviano** – Corso Umberto 1°, n. 1 - 81010 RUVIANO (CE)  
 sito web: [www.cucmediovolturno.it](http://www.cucmediovolturno.it) pec: [cuc@pec.cucmediovolturno.it](mailto:cuc@pec.cucmediovolturno.it)



## Comune di VALLE DI MADDALONI

Via IV Novembre, 34- C.A.P. 81020 PROVINCIA DI CASERTA C.F. 80004630614  
**UFFICIO TECNICO**

Posta elettronica certificata (e-mail)  
[protocollo.vallemaddaloni@pcert.it](mailto:protocollo.vallemaddaloni@pcert.it)

Indirizzo Internet (URL)  
<http://asfweb.net/comune.valledimaddaloni.ce.it/>

Prot. n. 1455 del 08/03/2019

## BANDO DI GARA

### MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Affidamento in concessione progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento cimitero comunale attraverso la realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali**

#### PROJECT FINANCING

art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.  
 CUP G58C18000110005 - CIG 7822780A44

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Dragoni,

**I.1 Indirizzo:** via IV Novembre, 34 – CAP 81020 – VALLE DI MADDALONI (CE), tel. 0823/336281;  
 P.E.C.: [protocollo.vallemaddaloni@pcert.it](mailto:protocollo.vallemaddaloni@pcert.it)

## II. OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1. Descrizione:** procedura selettiva per l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento cimitero comunale attraverso la realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.

**II.1.1 CUP G58C18000110005 - Codice di Identificazione gara (CIG) n.7822780A44.**

**II.1.2 Luogo di esecuzione:** Comune di Valle di Maddaloni (CE), cimitero comunale.

**II.1.3 Breve descrizione della concessione:** Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, indagini geologiche e relazione, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori e la contabilità, il reperimento di tutte le autorizzazioni necessarie afferenti il funzionamento dell'opera, la costruzione di loculi cimiteriali con annesse opere complementari, quali recinzioni con cancelletto, sistemazione esterna.

## II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

**II.2.1.1 L'importo globale e complessivo dell'investimento** (costi accessori ed IVA inclusa) è stimato in € **180.000,00** come da quadro economico di progetto, così ripartito:

**II.2.1.2 Importo lavori: € 109.723,00** (compresi € 3.195,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa;

Le opere da realizzare sono riconducibili alla seguente categoria prevalente:

Categoria/Classe	Lavorazioni	Importo Euro	% su importo lavori
OG1 / I	Edifici civili ed industriali	<b>109.723,00</b>	<b>100</b>

### II.2.1.3 Altre voci di spesa:

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto di fattibilità tecnico economica (quadro economico di progetto –elaborato “G”). Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d’ingegno di cui all’art. 2578 c.c..

#### **II.2.1.4 Corrispettivo per il concessionario:**

Il concessionario provvederà alla realizzazione dei manufatti cimiteriali (loculi ed ossari), recuperando l’investimento attraverso i ricavi della vendita degli stessi.

L’equilibrio dell’investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all’art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

### **II.3. TEMPI DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO**

#### **II.3.1 Tempi di esecuzione:**

I termini massimi per l’elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva sono quelli offerti dal promotore e precisamente:

Progettazione definitiva: 60 giorni;

Progettazione Esecutiva: 60 giorni;

I termini per la realizzazione dell’opera e del relativo collaudo sono 120 giorni.

### **II.4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

**II.4.1 Durata della concessione:** 4 (quattro) anni

## **III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale e nel registro commerciale:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all’art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all’art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata. I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell’opera oggetto del presente bando.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell’offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell’art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all’istituto dell’avvalimento con l’osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all’articolo citato del Codice. E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lettere d), e), g), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E’ inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all’art. 2359 del c.c., o che per l’intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

#### **III.1.2 Capacità economica e finanziaria:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara

#### **III.1.3 Capacità tecnica:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara

#### **III.1.4 Cauzioni e garanzie richieste:**

Per l’importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

## **IV. PROCEDURA DI GARA:**

**IV.1 TIPO DI PROCEDURA:** aperta, di cui all’art. 3, comma 1, lettera sss), e all’art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all’art. 183, comma 15, del medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del **Promotore** società **CO.GE.CA. s.r.l.** con sede in Caserta, Via Marchisiello (Parco Habitat).

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

**IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

#### IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

CRITERI	SUB-CRITERI		SUB PESO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
VALORE TECNICO E FUNZIONALE DEL PROGETTO	1.A	Qualità tecnica e completezza del progetto di fattibilità tecnico ed economica	15	50
	1.B	Caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali	10	
	1.C	Interazione con le infrastrutture esistenti visibile mediante planimetria dei percorsi.	5	
	1.D	Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione delle lavorazioni nel rispetto dei CAM ai sensi del D.M. 27.09.2017 e s.m.i., mediante descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati.	10	
	1.E	Proposte migliorative da indicare nella relazione di progetto, finalizzate al miglioramento delle opere per abbassare tra le altre cose costi di manutenzione e gestione, precisando quali lavorazioni verranno previste nell'appalto, non specificatamente computate nel progetto posta a base di gara.	10	
CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	2.A	Qualità e completezza dello schema di convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il contratto nei confronti dell'Ente.	10	10
CONTENUTO DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO	3.A	Importo delle opere da realizzare (punteggio attribuibile solo se desumibile da computo metrico estimativo predisposto in conformità al prezzario).	10	40
	3.B	Durata della concessione.	5	
	3.C	Livello dei prezzi da praticare all'utenza per la concessione dei loculi ed ossari e modalità di aggiornamento.	10	
	3.D	Tempo di esecuzione dei lavori. Con attribuzione del punteggio attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti (minor termine) per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara (120 giorni),	5	
	3.E	Valore dell'aggio riconosciuto al comune per ciascun loculo ed ossario	10	
<b>TOTALE PUNTEGGI</b>				<b>100</b>

#### IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI:** visibili presso gli Uffici del Settore Area Tecnica – del Comune di Valle di Maddaloni (CE) nei giorni e negli orari di apertura al pubblico dalle ore 9,00 alle 12,00. La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito Internet: <http://asfweb.net/comune.valledimaddaloni.ce.it/>, nella sezione– Bandi di gara.

**IV.3.2. TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:**

Il **plico telematico** accessibile dal portale <https://cucmediovoltturnoportalegare.aflink.it/portale> contiene al suo interno tre buste, rispettivamente:

“A – busta Documentazione”

“B – busta tecnica”

“C – busta economica”

L’offerta deve essere presentata attraverso il **Portale Telematico** dal legale rappresentante dell’impresa concorrente entro il termine del **08 aprile 2019 ore 13,00** con le modalità riportate in calce al presente bando che qui si intendono riportate e trascritte.

Il bando di gara sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 73, comma 4, d.lgs. 50/2016, per estratto sul B.U.R.C., oltre che in forma integrale sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), all’albo on line della C.U.C. con sede operativa presso il comune di Ruviano, all’albo pretorio e nella sezione “amministrazione trasparente” del comune di Valle di Maddaloni, nonché sulla piattaforma telematica della CUC <https://cucmediovoltturnoportalegare.aflink.it/portale>;

**IV.3.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** italiana.

**IV.3.4 MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Luogo: Centrale di Committenza presso Casa Comunale del Comune di Ruviano.

La prima seduta pubblica di gara è fissata per il giorno **09/04/2018 alle ore 16:00**.

Le sedute pubbliche successive, saranno comunicate, ai partecipanti, a mezzo PEC con almeno 48 ore di anticipo. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato iscrizione nel registro delle imprese dell’operatore economico – società offerente).

**V. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Appalto indetto con determinazione del Capo Settore III n. 181 del 14/09/2017 (art. 32 comma 2 e 3, D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i);

b) Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

c) Si applicano le disposizioni previste dall’art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.

d) Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’art. 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica ed all’offerta tecnica. Il concorrente che vi ha dato causa sarà invitato dalla Stazione Appaltante, nel termine di dieci giorni, a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

f) Indicazione della terna dei subappaltatori e dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

g) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.

h) Responsabile del procedimento: **arch. Antonio del Monaco**, via IV Novembre, 34 – Comune di Valle di Maddaloni;

i) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione.

j) Per i concorrenti stranieri si applicano l’art 49 del D.lgs. n. 50/2016 e l’art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti “black list” di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell’art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.

k) La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara.

l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.

m) Si richiama l’obbligo di osservanza rigorosa dell’art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

n) Informazioni a carattere procedurale e tecnico possono richiedersi per iscritto, anche tramite mail: [ufficiotecnicovalle@virgilio.it](mailto:ufficiotecnicovalle@virgilio.it);

Nelle richieste dovranno essere indicati i referenti delle imprese con i relativi recapiti. Le risposte di quesiti ritenuti di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet nella sezione riservata alla procedura di gara.

#### **V.1.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara;
- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A)
- Dichiarazione da parte dei consorziati (modello B)
- Dichiarazione delle percentuali di esecuzione delle categorie di lavorazioni i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti (modello C)
- Dichiarazione del soggetto ausiliario in merito all'avvalimento, prevista all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (modello D)
- Dichiarazione relativa alla «idoneità» tecnica» (modello E)
- Elenco dell'attrezzatura tecnica (modello F).
- Dichiarazione del progettista individuato/associato (modello G)
- Dichiarazione del progettista che fa parte del proprio staff di progettazione (modello H)

#### **VI. Procedure di ricorso:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania – sezione Napoli.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

*Valle di Maddaloni, li 08 marzo /2019*

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. / RUP**

f.to arch. Antonio Del Monaco