



# CITTÀ DI NOTO



## Patrimonio dell'Umanità Settore IV – Gestioni e Manutenzioni

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

La presente gara sarà espletata da  
**Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto (art.9 della L.R. 12/2011)  
Sezione Provinciale di Siracusa**

**Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"**  
**L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:**

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e s.m.i., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti attive nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i..
- Decreto Presidente Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12
- Decreto Regionale del 13 settembre 2017 "Regolamento UREGA

**CUP: G81D17000020005 - C.I.G.: 7671727D62**

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 37 e 58 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13.00 (tredici) del giorno 14 Maggio 2019.

**ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement.** Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il **termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo"**. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma SITAS e-procurement.**

### Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma elettronica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

## **Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.**

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata [ufficio.speciale.osservatorio.ccpp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:ufficio.speciale.osservatorio.ccpp@certmail.regione.sicilia.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo non è possibile per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

## **Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "invia nuova comunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> **almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato** per la presentazione delle offerte.

**Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'*art. 74 comma 4 del "Codice"*, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, **almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte**. *Risposte a Richieste* di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di Appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.

## **REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'operatore economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal *Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1)* e specificato dal *DPCM 30 marzo 2009*, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. **Tutti documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (p7m), con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.**

**Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'operatore economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in k byte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.**

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire a UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare: e-mail [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it) - Telefono: 090 9018174 - da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00.

È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 09:00 – 18:00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, raggiungibile dagli utenti tramite modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Tecnica"

***Ai sensi dell'art. 93 del Codice, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida***

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Noto (SR)		
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1		
Città: Noto (SR)	Codice postale: 96017	Paese: Italia
Punti di contatto: Settore IV Gestioni e manutenzioni Piazza Bolivar	Telefono: 0931.830032407 Fax: 0931.837456	
Posta elettronica certificata: <a href="mailto:gestioneemanutenzioni@legalmail.it">gestioneemanutenzioni@legalmail.it</a>	Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:giuseppe.passarello@comune.noto.sr.it">giuseppe.passarello@comune.noto.sr.it</a>	
Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.noto.sr.it">www.comune.noto.sr.it</a>		

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:**  
<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito  
<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale**

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:** NO

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO – SERVIZIO**

### **II.1) DESCRIZIONE:**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

*Procedura aperta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico con ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione”.*

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:**

a) Lavori:

Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Noto (SR)

Codice NUTS: ITG19

c) Servizi:

Categoria di servizi: N. 27

Luogo principale di esecuzione: Comune di Noto (SR)

Codice NUTS: ITG19

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda l'affidamento di una concessione

#### **II.1.4) Omissis**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

La presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento in concessione dell'adeguamento normativo, della riqualificazione e dell'ammodernamento tecnologico-funzionale degli impianti di illuminazione delle strade, mediante conversione degli stessi con tecnologia a LED, con l'obiettivo di garantire la sicurezza dei medesimi impianti ed il risparmio energetico, nonché di provvedere all'esercizio ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi impianti. Il tutto a seguito della progettazione esecutiva degli interventi di che trattasi.

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45316110-9 (installazione di impianti di illuminazione stradale); 50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori); 65320000-2 (gestione impianti elettrici).

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### **II.1.8) Divisione in lotti**

L'appalto NON è suddiviso in lotti

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Gli offerenti, ai sensi dell'art. 95, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto preliminare a base di gara, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto a base di gara, così come meglio specificato nel disciplinare di gara.

## II.2) ENTITA' DELL'APPALTO

### II.2.1) Entità dell'appalto

L'importo complessivo della concessione – quale risultante dal progetto preliminare a base di gara e dalla documentazione della proposta - ammonta ad €. 6.800.000,00, Iva esclusa, pari al canone annuo dovuto dall'Ente di €. 340.000,00, oltre Iva, per venti (20) anni.

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento di efficientamento quale risultante dal progetto preliminare e dal piano economico finanziario (PEF) a base di gara:

Importo Complessivo dei Lavori		€ 1.903.037,88
Riqualficazione del 13° anno		€ 439.075,00
	Totale	€ 2.342.112,88
	IVA 10%	€ 234.211,29
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.576.324,17</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 231.620,00
<u>Costo Totale dell'intervento IVA compresa</u>		<u>€ 2.807.944,17</u>

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria:

Categoria prevalente: OG10 = Classifica IV

Le somme a disposizione dell'amministrazione includono in particolare le spese di pubblicazione del bando di gara e le spese per la commissione giudicatrice, che saranno pertanto a carico del concessionario individuato a valle dell'espletamento della gara; tali spese saranno anticipate dal Comune di Noto, giusta determina del dirigente del settore IV n. 1504 del 30/08/2017 di impegno di spesa; a valle dell'espletamento della gara e dell'individuazione del concessionario, lo stesso concessionario dovrà versare al Comune di Noto le spese effettivamente sostenute per la pubblicazione del bando e per l'espletamento della gara da parte dell'UREGA di Siracusa, prima della stipula del contratto.

Per ulteriori dettagli si veda il punto 4 del disciplinare di gara.

### II.2.2 Omissis

### II.2.3 Omissis

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata della concessione sarà pari a anni venti (20), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- α) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al due per cento dell'importo a base d'asta (ovvero pari ad Euro 136.000), come previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara.

- β) Cauzione di cui all'art.183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2,5 per cento dell'importo dell'investimento (ovvero pari ad Euro 170.000), come previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara.
- χ) Garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016: il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione; il tutto per come previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara.
- δ) Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 269, comma 4, del D.P.R. 207/2010, per come previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara.
- ε) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- φ) Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara.
- γ) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per come prevista dal punto 19 del Disciplinare di gara.

### **III.1.2) Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento**

In base alle risultanze del Piano Economico Finanziario -debitamente asseverato- a base di gara la concessione prevede:

- La realizzazione dell'intervento con ricorresse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- La corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo di importo non superiore ad €. 340.000,00 oltre IVA;
- La realizzazione ed ultimazione dei lavori entro il termine massimo di 9 mesi (a cui va aggiunto il termine di 30 gg. previsto per la redazione della progettazione esecutiva);
- La durata della concessione per un periodo massimo di venti (20) anni.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del medesimo Decreto.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I requisiti richiesti sono quelli indicati nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del

soddisfacimento dei requisiti di capacità economica è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 nei limiti dallo stesso prescritti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda Disciplinare di gara.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nei limiti dallo stesso prescritti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda Disciplinare

## **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI**

**III.3.1)** La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi indicati nel Disciplinare di gara.

E' previsto il diritto di prelazione in favore del Soggetto dichiarato "Promotore", ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice**

CUP G81D17000020005 - CIG 7671727D62

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo:**

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione "Gare e procedure in corso" nel "dettaglio procedura".

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Data 14 Maggio 2019 ore 13:00 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

**IV.3.5) omissis**

**IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Apertura offerte: prima seduta pubblica giorno 15 Maggio 2019 alle ore 9:30 anche impegnando più giornate, presso la sede dell'UREGA di Siracusa via delle Carceri Vecchie n.36.

Qualora la data dell'aggiornamento della seduta o la data della nuova seduta non sia stata già fissata e inserita a verbale in seduta pubblica, i concorrenti saranno avvisati a mezzo pec inviata con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta e apposito avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Siracusa

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data successiva dell'aggiornamento della stessa seduta. L'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi a mezzo pec inviata con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) omissis**

#### **V.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea.

#### **V.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- 1.La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta Determina a contrarre del Dirigente del settore 4° Gestione e Manutenzione n. 294 del 24/12/2018.
- 2.L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 Aprile 2016, N.50 e successive modifiche ed integrazioni e, per quanto applicabile, dalla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.  
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera AVCP attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 (aggiornata dalla delibera ANAC 157 del 17/2/2016) – da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- 3.Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50.
4. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).



E' altresì **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

5. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al successivo punto 18.
6. Si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217 e ss.mm.ii.
7. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.
8. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del DPR 207/2010.
9. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
10. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
11. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.
12. Saranno a carico del soggetto concessionario tutte le spese - comprese quelle di pubblicazione del bando e degli esiti di gara - che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara quali "Somme a disposizione"; ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
13. Il sopralluogo è obbligatorio; l'impresa dovrà effettuare tassativamente il sopralluogo almeno cinque giorni naturali prima del termine di scadenza della gara previa prenotazione telefonica contattando il Settore IV Gestioni e manutenzioni del Comune di Noto al numero 0931.830032407.
14. Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta elettronica certificata (PEC).
15. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
16. Il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del contratto.
17. Il contratto sarà automaticamente risolto - ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 15/2008 - nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
18. I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto per legge in favore

- dell'ANAC secondo le modalità meglio individuate nel Disciplinare di gara.
19. Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati progettuali ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Passarello del Comune di Noto (SR)  
(Tel. 0931.830032407 – E-mail: giuseppe.passarello@comune.noto.sr.it).
  20. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo soggetti non aggiudicatari.
  21. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
  22. Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando.
  23. Il Comune e l'Impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010. Conseguentemente:
    - l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
    - la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto 1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/94;
    - l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.
  24. Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite nei documenti di gara, nessuna esclusa.
  25. Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, risulti economicamente più vantaggiosa offerta diversa da quella presentata dal promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, entro 15 giorni. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% dell'investimento). Se il promotore esercita il diritto di prelazione sarà l'originario aggiudicatario ad avere il diritto al pagamento a carico del promotore delle spese per la predisposizione dell'offerta.
  26. I risultati della procedura di gara saranno pubblicati, secondo le norme vigenti, anche sul sito internet del Comune di Noto all'esito delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016
  27. E' esclusa la competenza arbitrale.
  28. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Passarello.
  29. Responsabile degli Adempimenti di Gara: Avv. Mario Parlavecchio c/o UREGA di Siracusa via delle Carceri Vecchie n.36, tel. 0931.483579, (dalle ore 9,00 alle ore 13,00 Sabato escluso), fax 0931.462781.

#### **V.4) Strumenti di tutela**

Organo Competente per le procedure di ricorso amministrativo:

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia Sezione di Catania Via Milano 52b 95127 Catania.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Secondo quanto previsto dall'art. 29 del Dlgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, a cura del RUP sono altresì pubblicati sul profilo della stazione appaltante [www.comune.noto.sr.it](http://www.comune.noto.sr.it), nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni a cura del RUP, competente anche per le verifiche ai sensi dell'articolo 81 del decreto legislativo n. 50/2016, è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione